



Городской округ Долгопрудный Московской области

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141700, Московская область,  
городской округ Долгопрудный, площадь Собина, дом 3,  
тел./факс: (495) 408-88-75  
soviet\_deputatov\_dolgoprudny@mail.ru

**РЕШЕНИЕ**

« 21 » ноября 2025 года

№ 166 - нр

**Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, руб/м<sup>2</sup> на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в системе публичной власти», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, Совет депутатов городского округа Долгопрудный Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области, для собственников жилых

помещений в многоквартирном доме, руб/м<sup>2</sup> на 2026 год (далее - решение).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник «Долгопрудный» и разместить его в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) с 01.01.2026.

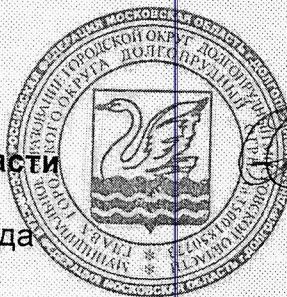
**Председатель Совета депутатов  
городского округа Долгопрудный  
Московской области**



**Д.В. Балабанов**

Принято на заседании  
Совета депутатов городского округа  
Долгопрудный Московской области  
19 ноября 2025 года

**Глава городского округа  
Долгопрудный Московской области**



**О.А. Сотник**

«21» ноября 2025 года

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, руб/м2 на 2026 год

Категория МКД	МКД в зависимости от набора услуг	Плата за содержание жилого помещения в МКД	Содержание имущества в МКД				в том числе			Услуги по управлению МКД	в том числе			Расчетный центр	в том числе		Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций
			Содержание придомовой территории	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Санитарное содержание МОП	в том числе			Ведение базы данных о собственниках и нанимателях помещений		Диспетчерская служба						
						Содержание общего имущества в МКД	Содержание территории	Техническое обслуживание лифтового оборудования				Санитарное содержание МОП					
1	жилые дома свыше 17 этажей, оборудованные всеми видами благоустройства	59,87	41,23	10,66	9,10	7,55	9,64	1,61	0,43	1,02	9,00	54,41					
2	жилые дома свыше 10 этажей до 17 этажей	57,67	41,40	10,66	9,10	7,55	8,27	1,55	0,43	1,02	8,00	55,67					
3	жилые дома свыше 10 этажей с газовыми плитами	53,77	39,15	10,80	9,10	5,55	8,12	1,40	0,43	1,02	7,50	53,15					
4	7-10-ти этажные жилые дома с электрическими плитами	55,10	39,46	10,80	9,10	5,55	8,15	1,43	0,43	1,02	7,50	54,11					
5	7-10-ти этажные жилые дома с газовыми плитами	56,06	39,89	10,82	9,10	5,55	8,17	1,45	0,43	1,02	8,00	53,15					
6	4-6-ти этажные жилые дома оборудованные мусоропровод, газовыми плитами (без лифтов)	44,30	29,18	10,82	0,00	5,55	7,76	1,15	0,43	1,02	7,36	54,11					
7	4-6-ти этажные жилые дома ЦО, ХВС, ГВС, газовыми плитами (без мусоропровода и лифта)	44,21	27,94	10,82	0,00	5,55	8,90	1,15	0,43	1,02	7,36	54,11					
8	4-6-ти этажные жилые дома ЦО, ХВС, газовыми плитами (без мусоропровода и лифта)	43,10	27,23	10,82	0,00	5,55	8,51	1,12	0,43	1,02	7,36	54,11					
9	3-х этажные жилые дома, оборудованные ЦО, ХВС, канализация, газовыми плитами, газовыми колонками	42,77	27,71	10,47	0,00	5,12	7,69	1,12	0,43	1,02	7,36	54,11					

10	2-х этажные жилые дома, оборудованные ЦО, ХВС, ГВС, канализация, газовыми плитами, газовыми колонками	39,55	27,29	11,25	0,00	4,42	6,99	1,03	0,43	1,02	5,26
11	2-х этажные жилые дома, оборудованные ЦО, ХВС, канализация, газовыми плитами, газовыми колонками	38,60	25,53	11,25	0,00	3,83	6,97	1,01	0,43	1,02	6,11
12	2-х этажные жилые дома, оборудованные ЦО, ХВС, канализация, газовыми плитами	31,21	19,11	7,36	0,00	3,07	6,41	0,82	0,43	1,02	5,70
13	2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным ХВС, канализация, отопление от АОГВ, газовыми плитами	33,01	20,52	8,08	0,00	3,07	6,79	0,86	0,43	1,02	5,70
14	2-х этажные жилые дома, оборудованные ЦО, ХВС, канализация, электроплитами	33,21	20,72	8,08	0,00	3,07	6,79	0,86	0,43	1,02	5,70

Примечание:

- 1 Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость 20%.
- 2 Плата за содержание жилого помещения вносится нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением.
- 3 В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей в таком доме, устанавливается равным размером общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4 Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества не включается в размер платы за содержание жилого помещения и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.
- 5 При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений не являющихся частями квартир межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования



1	Содержание систем внутридомового газового оборудования для МКД	расходы на услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО). В соответствии с внесенными изменениями в Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО от 30.09.2015 №255-РВ (в ред. от 19.02.2025 № 25-РВ) «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», размер платы за работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в МКД определяется исходя из состава внутридомового газового оборудования "Мособлгаз" на очередной период регулирования на основании Методических рекомендаций о правильной оценке стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 N 269-э/8, с учетом ежегодной индексации. Таким образом, данная статья расходов, которая ранее включалась в состав платы за содержание жилого помещения в размере 0,87 кв./м. – 1,13 кв./м в зависимости от категории МКД, исключена и будет взиматься дополнительно индивидуально для каждого МКД
2	Обслуживание домофона без видеонаблюдения в подъезде с 1 входом	расходы за обслуживание запирающих устройств (домофоны), в случаях, если домофонная система приобретена и (или) включена в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо указанная система была установлена в многоквартирном доме на момент ввода в эксплуатацию и отнесена к общему имуществу, передавалась управляющей организацией в соответствии с актом приема-передачи. В соответствии с внесенными изменениями в Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО от 30.09.2015 №255-РВ
3	Содержание крышных котельных	1,5 руб/м2

4	Содержание ИТП	1,2 руб/м2
5	Обслуживание подъемников для маломобильных групп населения	1,0 руб/м2
6	Диагностика внутрисетового газового оборудования в домах сроком службы свыше 30 лет	0,12 руб/м2 (2,4,5,13-17 этажные МКД), 0,11 руб/м2 (3,8-12 этажные МКД) в соответствии с внесенными изменениями в Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО от 30.09.2015 №255-РВ при наличии в составе общего имущества собственников оборудования

Согласовано

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации

Заместитель главы городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

Л.Б. Баранова

В.В. Коновалов