

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

г. Долгопрудный
(место составления акта)

« 27 » 05 2014 г.
(дата составления акта)

17-00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция
Московской области»

№ 39СЗ-265-04-6-2014

По адресу/адресам: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Гранитная, д. №6, Гранитный тупик, д. №2, ул. Дирижабельная, д. №№15А,15Б; ул. Лихачевское ш. д. №1 корп.4,5,А,Б,В,4; д. №7; д. №13А; д.№14, корп.1; д. №20, корп.4; ул. Молодежная, дома №№2;4;12;14,корп.3; ул. Московское шоссе д. №№59; 59, корп. 1; ул. Новый бульвар, д. №№3;5;18;20;22; ул. Первомайская, д. №№ 11; 33; ул. Спортивная, д. №5, корп. 3; 11Б; ул. Центральная д. №5

На основании: распоряжения заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» № 39СЗ-265 от 29.04.2014 г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена плановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью "Стройжилиинвест - эксплуатация"
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"12" 05.2014 г. с 09 час. 00 мин. до "27" 05.2014 г. 17 час. 00 мин. Продолжительность 12 дней

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 12 рабочих дней
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

№ 201402457671
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

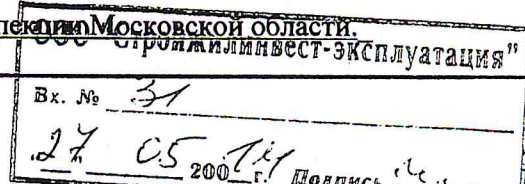
Лицо (а), проводившее проверку:
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку, в случае привлечения к участию в

Царев Александр Вячеславович – консультант территориального отдела №6 Госжилинспекции Московской области, Прохорова Ирина Геннадьевна- консультант

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имени, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных
территориального отдела №6 Госжилинспекции Московской области Слепушкин Александр Сергеевич –
организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

главный специалист территориального отдела №6 Госжилинспекции Московской области.

При проведении проверки присутствовали:



(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

Установлено:

Характеристика управляющей организации.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилиньвест-эксплуатация» (в дальнейшем - ООО «Стройжилиньвест-эксплуатация») осуществляет свою деятельность на территории городского округа Долгопрудный, в управлении находится 31 многоквартирный жилой дом, общей площадью 368193,7 кв. м.;

Правоустанавливающие документы представлены.

В соответствии с Уставом ООО «Стройжилиньвест-эксплуатация» осуществляет деятельность по управлению эксплуатацией нежилого фонда, производству санитарно-технических работ, монтажу зданий и сооружений из сборных конструкций, производству общестроительных работ, уборке территории и аналогичной деятельности, производству отделочных работ, удалению сточных вод, отходов и аналогичной деятельности и др.

Основные регистрационные сведения:

ИНН – 5008034113, КПП – 500801001, ОГРН – 1035001853368, ОКПО – 13335506.

Контактный телефон/факс – +7 (495) 408-0173, +7 (495) 579-2879, +7 (495) 579-2649

Генеральный директор – Алтухов Анатолий Федорович.

Юридический адрес: 141700, Московская обл, г.Долгопрудный, Новый бульвар, д.20

Фактический адрес: 141700, Московская обл, г.Долгопрудный, Новый бульвар, д.20

Почтовый адрес: 141700, Московская обл, г.Долгопрудный, Новый бульвар, д.20

Сайт: www.doldom.ru Email: info@doldom.ru ,

Режим работы пн-чт с 8-00 до 17-00, пт. с 8-00 до 16-00 (обед с 12-00 до 13-00).

ООО «Стройжилиньвест-эксплуатация» заключены договора на управление многоквартирными домами по вышеуказанным адресам, все договора управляющей организацией предоставлены.

В целях реализации функций управляющей организации по эксплуатации жилищного фонда и предоставлению коммунальных услуг в соответствие с положениями договоров на управление с собственниками жилых домов, ООО «Стройжилиньвест-эксплуатация» заключило следующие договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку жилищно-коммунальных услуг:

Вид услуги	Поставщик услуги	Номер договора
Энергосбережение	ОАО « Мосэнергосбыт»	№90200204 от 27 декабря 2007г.
Техническое обслуживание лифтов	ООО «Специализированная организация по эксплуатации лифтового хозяйства «ДОЛЛИФТ»	№6 от 01 января 2011г.
Обработка подвальных помещений	ООО «Биоцентр»	№116 от 05 декабря 2013г.

Обслуживание автоматических систем пожаротушения	ООО «Теплосервис»	№15 от 28 марта 2010г.
По обслуживанию 19-ти ИТП, 13-ти ВНС, 4-х узлов тепловой энергии	ООО «Теплосервис»	№43 от 30 декабря 2009г.
Отпуск тепловой энергии	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный»	№3-ТС 31 декабря 2012г.
Договор Горячего водоснабжения	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный»	№2 ГВЖ 01 ноября 2013г.
На отпуск питьевой воды и приём сточных вод	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный»	№2 ВСЖ 01 ноября 2013г.
Отпуск тепловой энергии на нужды отопления и ГВС (на объекты с ИТП)	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный»	№2ТЖ 01 ноября 2013г.
Вывоз ТБО	МУП «Долгопруднинское городское благоустройство»	№78/14 от 30.декабря 2013г.

Соответствие заполнения формы платежного документа пункт 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утв. Постановления правительства РФ. от 06.05.2011г № 354.

Форма платежного документа не соответствует приказу Министерства регионального развития РФ от 19.09.2011 № 454:

- отсутствует режим работы управляющей организации
- отсутствует адрес электронной почты
- взимается плата за капитальный ремонт (решение собственников не представлено)
- отсутствует раздел итоговая сумма перерасчетов платы по каждому виду услуг
- 5,6 раздел размещен на оборотной стороне платежного поручения

2. Раскрытие информации в соответствии с ч. 10 ст. 161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», ООО «Стройжиливест-эксплуатация» осуществляется путем размещения ее на интернет сайте – www.doldom.ru

В рамках проверки проведен осмотр электронных ресурсов, размещенных на указанном интернет сайте, по результатам которой выявлены следующие нарушения:

- в главном меню сайта управляющей организации имеются всплывающие окна – «О компании», «Информация», «Тарифы», «Услуги», «Отчетность», раздел «привлечение управляющей организации к административной ответственности» отсутствует.

При выборе вышеуказанных окон отсутствует информация о привлечении ООО «Стройжиливест-эксплуатация» в 2013г. к административной ответственности по статье 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях №1-04-10266-17-2013 за ненадлежащую температуру горячей воды в доме №1 корп.4 по ул.Лихачевское шоссе, г.Долгопрудный, а именно отсутствуют копии документов о применении мер административного воздействия, а так же меры принятые для устранения нарушений повлекших применение административных санкций.

Также проведен осмотр на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти <http://www.reformagkh.ru>, по результатам которого нарушения не выявлено.

Также в рамках проверки проведен осмотр информационных стендов (стоек) нарушений не выявлено.

3. Уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах зарегистрировано в Госжилинспекции Московской области - регистрационный номер уведомления – № 1512-УО от 14.05.2012г.

4. Проверка правомерности принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников решения о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации, в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со ст.162 настоящего Жилищного Кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения.

Договоры управления многоквартирными жилыми домами по адресам: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Гранитная, д. №6, Гранитный тупик, д. №2, ул. Дирижабельная, д. №№15А,15Б; ул. Лихачевское ш. д. №1 корп.4,5,А,Б,В,4; д. №7; д. №13А; д.№14, корп.1; д. №20, корп.4; ул. Молодежная, дома №№2;4;12;14,корп.3; ул. Московское шоссе д. №№59; 59, корп. 1; ул. Новый бульвар, д. №№ 3;5;18;20;22; ул. Первомайская, д. №№ 11; 33; ул. Спортивная, д. №5, корп. 3; 11Б; ул. Центральная д. №5 заключены между жителями указанных жилых домов и управляющей организацией ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» в соответствии с п.3 ч.2 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

При изучении представленных договоров управления нарушений действующего законодательства не выявлено.

5. Проверка соответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в него изменений, требованиям действующего жилищного законодательства Российской Федерации - нет.

6. Проверка правомерности принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – нет.

7. Проверка ведения реестров членов ТСЖ и направления их в течении 1-го квартала текущего года а адрес Госжилинспекции Московской области - нет.

8. Проверка выполнения мероприятий по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирных домов, соответствия порядка содержания и обслуживания общего имущества многоквартирных домов нормативной документации и действующему законодательству.

По результатам проведённого мониторинга технического состояния 31-х жилых домов (60%) выявлены нарушения:

-Лихачевское шоссе дом № 1 корп.4 - частичное разрушение отмостки, а именно выбоины трещины; захламление подвала, на 1 этаже 3 подъезда при входе на стене нарушен штукатурно-окрасочный слой, лестничная клетка на 17 этаже 2 подъезда захламлена строительным мусором, в подвале оборудовано помещение под мастерскую управляющей организации

- Лихачевское шоссе дом № 1 корп.А - частичное разрушение отмостки, а именно выбоины трещины, подвал дома захламлён, в подъезде на стенах лестничной клетки местами отслоение штукатурно-окрасочного слоя, лестничная клетка местами захламлена бытовым мусором.

- Лихачевское шоссе дом № 1 корп. Б - частичное разрушение отмостки, а именно выбоины трещины, подвал дома захламлён, в подъезде местами на стенах нарушен штукатурно-окрасочный слой, лестничная клетка местами захламлена бытовым мусором.

- Лихачевское шоссе дом № 1 корп. В - местами трещины, разрушение отмостки, подвал дома захламлён, в подъезде местами на стенах нарушен штукатурно-окрасочный слой,

лестничная клетка местами захлаплена бытовым мусором в подвале оборудовано помещение под мастерскую управляющей организации

- Лихачевское шоссе дом № 7 – в подвале оборудованы помещения для отдыха рабочих (установлен телевизор, стиральная машина, установлена ванная, туалет, место для сушки одежды) лестничная клетка местами захлаплена; частичное разрушение отмостки, а именно выбоины, трещины.

- ул. Молодёжная дом № 12 - местами разрушение отмостки, на фасаде дома присутствуют графические изображения, подвал дома захлаплён, в первом подъезде на стенах нарушен штукатурно-окрасочный слой, местами лестничная клетка захлаплена бытовыми вещами и строительным мусором.

- ул. Молодёжная дом № 14 корп.3 – в подвале оборудованы помещения для отдыха рабочих (установлена ванная, туалет, место для сушки одежды); чердачное помещение захлаплено мусором, лестничная клетка первого подъезда местами захлаплена бытовыми вещами и строительным мусором, местами поврежден рулонный ковер кровли, так же местами его отсутствие (видна плита покрытия)

- Лихачевское шоссе дом № 13 корпус А - подвал дома захлаплён, графические изображения на фасаде выхода на кровлю, лестничная клетка первого подъезд местами захлаплена бытовыми вещами.

- Гранитный тупик дом № 2 - на фасаде дома присутствуют графические изображения. частичное разрушение отмостки, а именно выбоины трещины, чердачное помещение захлаплено строительным мусором, лестничная клетка 4 подъезда захлаплена бытовыми вещами, на крыше дома мусор.

- ул. Центральная дом № 5 – подвал дома захлаплён мусором, чердачное помещение захлаплено.

- ул. Гранитный тупик дом № 6 - подвал дома захлаплён мусором, на фасаде дома присутствуют графические изображения

- ул. Лихачевское шоссе дом № 6 корп.4 - подвал дома захлаплён, на фасаде дома присутствуют графические изображения, в первом подъезде местами нарушен штукатурно-окрасочный слой, на 14 этаже на полу отсутствует керамическая плитка, лестничная клетка местами захлаплена.

- ул. Лихачевское шоссе дом № 14 корп.1 - чердачное помещение захлаплено; в 3-м подъезде на 12 эт. на стенах лестничной клетки отслоение штукатурно-окрасочного слоя.

- ул. Спортивная дом №11Б - на фасаде 2-го, 3-го подъезда присутствуют графические изображения; отслоение штукатурно-окрасочный слой цоколя возле 5-го подъезда, на лестничных клетках с 1-го по 14-й этажи 3-го подъезда; на 13 этаже 3-го подъезда возле мусораприемника и приквартирном холе бытовые вещи; отсутствуют поручни на лестничных клетках с 1-го по 14-й этажи 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го подъездах; частично отсутствует свет в чердачном помещении и лестничных клетках в подъездах.

- ул. Новый бульвар дом №22 - частично отсутствует свет в чердачном помещении и выходах на кровлю; грязь на балконах между лифтовыми холлами и лестничной клеткой на 13-м 10-м этажах 3-го подъезда; бытовые вещи на 12-м этаже 3-го подъезда; нарушение окрасочного слоя на 10-м этаже 3-го подъезда, 1-м этаже 4-го подъезда.

- ул. Новый бульвар дом №18 - отслоение штукатурно-окрасочного слоя при входе в подвал 1-й подъезд 1-й, 13-й, 14-й, 15-й этажи, 3-й подъезд 1-й, 15-й этажи; частично отсутствует свет в подвальном помещении и лестничных клетках в подъездах; бытовые вещи на 15-м этаже 1-го подъезда, на 15-м этаже 3-го подъезда, на 4-м этаже 4-го подъезда; на лестничных клетках подъездов отсутствуют поручни.

- ул. Новый бульвар дом №20 – подвал дома захлаплён (оборудованы сантехнические узлы имеются бытовые вещи); нарушен штукатурно-окрасочный слой при входе в подвал, в лифтовом холе 3-го, 16-го, 17-го, на лестничных клетках в подъездах; бытовые вещи на 13-м и 15-м этаже 1-го подъезда; частично отсутствует освещение в чердачном помещении, на лестничных клетках подъезда; так же на лестничных клетках отсутствуют поручни.

- 7
- ул. Молодёжная дом № 2 - отслоение штукатурно-окрасочный слой на фасаде, лестничных клетках 1-го, и 2-го подъездов; подвал захламен; местами отсутствует освещение чердачного помещения и лестничных клеток подъездов (отсутствуют плафоны, лампы).
 - ул. Молодёжная дом № 4 - подвал захламен (имеется мусор и оборудован сантехническими узлами); нарушен окрасочный слой на лестничных клетках; частично отсутствует свет в чердачном помещении и лестничных клетках подъездов.

Все нарушения зафиксированные в акте проверки представлены руководству ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» для принятия мер и внесению изменений (дополнений) в план текущего ремонта на 2014 год.

Техническое состояние лифтового оборудования

9. Состояние лифтового хозяйства

Всего лифтов: 149.

Состояние лифтовых кабин удовлетворительное.

Лифтов, которые эксплуатируются более 25 лет - нет.

Специализированная организация – ООО «Специализированная организация по эксплуатации лифтового хозяйства «ДОЛЛИФТ»

Договор на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов от 01.01.2011г. № 6

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО – нет.

10. Количество многоквартирных домов (газифицированных) – нет.

11. Наличие договоров, заключенных со специализированными организациями на техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов и газоиспользующего оборудования – нет.

Наличие технической документации на эксплуатируемое газоиспользующее оборудование (по истечению срока эксплуатации) – нет. Наличие технической документации на эксплуатируемые газопроводы (по истечению срока эксплуатации) – нет.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

12. Соответствие многоквартирных домов в процессе их эксплуатации установленным законодательством об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» принимаются меры для приведения многоквартирных домов в соответствие с требованиями ФЗ № 261.

Перед началом отопительного сезона весь жилой фонд проверяется на соответствие защиты теплового контура разработанным требованиям:

- наличие и исправность оконных заполнений на лестничных клетках подъездов жилых домов;

- проверяется работоспособность входных дверей всех подъездов, их автоматическое закрытие, проводятся мероприятия по их ремонту с целью снижения тепловых потерь;

- проверяется утепление подвалов для защиты расположенных в подвалах тепловых сетей от воздействия отрицательных температур наружного воздуха, проводятся мероприятия по уменьшению потерь тепловой энергии через слуховые окна и входные проемы подвальных помещений;

В домах установлены коллективные приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды.

Трубопроводы инженерных систем на технических этажах и в подвальных помещениях утеплены.

13. Соблюдение требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. В системах освещения мест общего пользования установлены светильники с лампами дневного света, позволяющие не менее чем в два раза уменьшить расход электроэнергии при сохранении уровня освещенности по сравнению с лампами накаливания. Во всех домах установлены стеклопакеты на лестничных клетках.

14. Лицами ответственными за содержание МКД не доведены собственникам помещений предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

15. Наличие и использование в многоквартирных домах приборов учета и контроля энерго-, тепло-, водоресурсов:

- общедомовых, всего: 124

в том числе:

электро – 31;

тепло – 31;

ХВС – 31;

ГВС – 31;

Наличие и ведение журнала учета показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) коммунальных ресурсов (Управляющая организация обязана при наличии ОДПУ ежемесячно с 23 по 25 числа текущего месяца снимать показания ОДПУ и заносит в журнал учета (п.31е.Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утв. Постановлением правительства РФ. от 06.05.2011г № 354)- имеется.

Выполнение жилищно-коммунальных услуг по заявкам населения

16. Управляющая организация ООО «Стройжиливест-эксплуатация» приём граждан по личным вопросам по адресу: 141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар д. 20 организован. Журнал личного приёма управляющим не предоставлен. Прием ведется по каждую среду генеральным директором с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин, каждый четверг главным инженером с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Журнал обращения граждан: - в офисе – имеется;

Анализ обращений граждан ведется (разделение по видам услуг).

17. Журнал учета заявок жителей на оказание услуг и проведение ремонтных работ – ведется.

их выполнение:

Всего за период времени с 01.01.2014г. по 27.05.2014г. поступило заявок от населения- 1851 заявка.

Все работы по заявкам жителей аварийного характера выполняются своевременно, о чём производится запись в журнал. Мероприятия, требующие значительных финансовых затрат, а также сезонные работы, учитываются при составлении плана текущего ремонта.

18. В ООО «Стройжиливест-эксплуатация» создана постоянно действующая круглосуточная аварийно-диспетчерская служба, призванная для ликвидации технологических нарушений, отключений в системах коммунального теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также на досках в подъездах размещены телефоны ОДС.

141700, Московская обл, г.Долгопрудный, Новый бульвар, д.20

Тел: +7 (495) 408-0173, +7 (495) 579-2879, +7 (495) 579-2649

Оснащенность техникой и оборудованием: инструмент; расходные материалы;

Укомплектованность кадрами – дежурный диспетчер – 3 человека – круглосуточно (графику)

Дежурный сантехник – 1 человек – круглосуточно

Дежурный электрик – 1 человек – круглосуточно

Дежурный автотранспорт – 1 единица – а\м Газель

19. В 2013-2014 годах аварийных ситуаций, приведших к нарушению режима обеспечения жителей коммунальными услугами на срок более 24 часов не зафиксировано.

20. Оказание платных услуг населению (наличие перечня услуг по видам работ и расценки) осуществляется в соответствии с Приказом № 6 от 09 января 2014г., утверждённым генеральным директором ООО «Стройжилиньвест-эксплуатация», расценки на платные услуги размещены на сайте ООО «Стройжилиньвест-эксплуатация» в сети Интернет – www.doldom.ru

Анализ хода подготовки жилищного фонда к сезонной эксплуатации

21. Мероприятия по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации проводились в соответствии с планом подготовки к ОЗП 2013-2014 г.г. Финансирование данных работ осуществляется за счёт средств населения.

В ООО «Стройжилиньвест-эксплуатация» есть план «О подготовке жилищного фонда ООО «Стройжилиньвест-эксплуатация» в г. Долгопрудный к эксплуатации в осенне-зимний период 2013/2014 г.г.», в соответствии с которым назначен ответственный за подготовку многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2013/2014г.г., техническое состояние подвалов, техэтажей, инженерных коммуникаций и обеспечения материалами и техникой, ответственный за подготовку энергохозяйства.

22. Представлены :

Паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в ОЗП 2013/2014г.г. в ООО «Стройжилиньвест-эксплуатация».

Акты о подготовке к отопительному сезону 2013 – 2014 года

Акты проверки вытяжной вентиляции

Результаты административного воздействия Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

23. Выдано предписаний территориальным отделом Госжилинспекции МО

в 2013 году - 2

в 2014 году - 4

Освоено средств на выполнение предписаний, всего

в том числе по видам работ:

- ремонт кровель.....

- ремонт фасадов.....

- ремонт подъездов.....

- герметизация межпанельных швов.....

- ремонт инженерного оборудования.....

- другие виды работ-

по статъе 7.21 - 0/0

по статье 7.22- 0/1

по статъе 7.23 - 1/0

по статье 5 закона МО о ВДГО - 0/0

по статъе 9.16. ч.4 „5- 0/0

по статъе 19.4.1- 0/0

по статъе 19.5 ч.1- 0/0

по статъе 19.6 - 0/0

по статъе 19.7 – 0/0

по статъе 7.23.1- 1/1

- не соблюдают правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, подвальные помещения оборудованы под мастерские, места отдыха рабочего персонала, складировются строительные материалы, решение собственников помещений МКД об использовании вышеуказанных помещений для нужд управляющей организации отсутствует.

- подвальные помещения используются не по назначению (оборудованы мастерские).

- управляющей организацией не доводятся собственникам помещений предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Устав, свидетельство ОГРН и ИНН, , договора со специализированными предприятиями акты готовности систем теплоснабжения, , договора управления жилыми домами – 4 шт справки, скриншот образа сайта.

Подпись лиц, проводивших проверку:

(подпись)
(подпись)
(подпись)
Секретарь

Царев А.В.

(фамилия, инициалы)

Прохорова И.Г.

(фамилия, инициалы)

Слепушкин А.С.

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20__

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)