

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "Стройжилинвест-эксплуатация"	по ОКПО	13335506
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5008034113
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 141707, Московская область, г.о. Долгопрудный, г Долгопрудный, ш Лихачевское, д. 7, помещ. 41/44		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31   12   2025
Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "Стройжилинвест-эксплуатация"	по ОКПО	13335506
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	37 532	35 656	22 669
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		37 532	35 656	22 669
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-

	в том числе: Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе: Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	37 532	35 656	22 669
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	3	-	66
	в том числе: Сырье и материалы		3	-	66
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	65 687	72 194	70 176
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		61 949	65 803	66 522
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		606	1 069	758
	Расчеты по налогам и сборам		391	-	1 106
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		285	767	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		3	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 453	4 552	1 790
	Расходы будущих периодов		-	3	-

Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Депозитные счета		-	-	-
Депозитные счета ( в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96 851	79 616	59 249
в том числе:				
Касса		1 488	323	719
Расчетные счета		120	528	2 749
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		95 213	78 741	55 753
Переводы в пути		30	24	28
Прочие оборотные активы	1260	44	48	51
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		44	48	51
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	162 585	151 858	129 542
<b>БАЛАНС</b>	1600	200 117	187 514	152 211

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	44 430	39 515	24 457
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		44 430	39 515	24 457
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 979	3 219	714
	Итого по разделу III	1300	46 419	42 744	25 181
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	153 698	144 770	127 030
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		51 785	64 582	62 355
	Расчеты с покупателями и заказчиками		26	139	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 517	2 179	709
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		2 109	1 851	3 883
	Сальдо по ЕНС		-	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		722	408	1 105
	Расчеты с персоналом по оплате труда		702	717	1 410
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	1	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 297	3 780	1 820
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		93 540	71 113	55 748
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	153 698	144 770	127 030
	<b>БАЛАНС</b>	1700	200 117	187 514	152 211

Генеральный директор

(наименование должности)

Филимонова Зинаида Геннадьевна

(расшифровка подписи)

2 февраля 2026 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 20:07  
Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_5047\_5047\_5008034113500801001\_2026033  
1\_5ff4d88d-1ff4-49e8-94ca-a2394ab30943»  
Филимонова Зинаида Геннадьевна  
Сертификат: b414af2143f986d6988e924ae4c904b858d540b1  
Действует с 19.02.2025 до 19.05.2026

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: "Стройжилинвест-эксплуатация"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
	13335506		
	по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	371 913	335 484
	в том числе:		-	-
	Техническое обслуживание		337 110	300 076
	Отопление		11 268	12 484
	Обращение с ТКО		8 981	8 291
	Себестоимость продаж	2120	(342 399)	(296 764)
	в том числе:		-	-
	Техническое обслуживание		(322 159)	(251 008)
	Отопление		(11 261)	(12 480)
	Обращение с ТКО		(8 979)	(8 287)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 514	38 720
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 854)	(30 866)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 340)	7 854
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:		-	-
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	7 697	5 974
	в том числе:		-	-
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	167
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(4 458)	(9 066)
	в том числе:		-	-
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(452)	(605)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 101)	4 762

	Налог на прибыль организаций	2410	(139)	(2 258)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(139)	(2 258)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 240)	2 504

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	4 915	15 058
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		4 915	15 058
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	3 675	17 562
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Филимонова Зинаида Геннадьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 февраля 2026 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 20:07Имя файла: «NO\_VUHOTCH\_5047\_5047\_5008034113500801001\_2026033  
1\_5ff4d88d-1ff4-49e8-94ca-a2394ab30943»

Филимонова Зинаида Геннадьевна

Сертификат: b414af2143f986d6988e924ae4c904b858d540b1

Действует с 19.02.2025 до 19.05.2026