

Отчет

управляющей организации за 2025г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	01.08.2021
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	16883,4
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	11065,5
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	3429,5
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2177,6
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010310:7851
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	9685,0
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	236,0
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Е
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 700 020,25
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, коммунальный ресурс ОДН, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 145 144,47
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 832 053,20
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	947 973,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 085 385,60
	- ОДН на ХВС, ГВС водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс	55 640,64
	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	224 092,03
5	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	8 336 589,99
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	8 336 589,99
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	8 336 589,99
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	508 574,73

Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя	
Всего выполнено услуг (работ) по дому, коммунальный ресурс ОДН, руб.				8 076 251,82	
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				7 796 519,15	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				44,82	
1.	Наименование работ (услуг)	Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 170 140,75	
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	163 819,7
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,94
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Претензионная работа	374 445,04

	раздела работ (услуг)				
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,15	
1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	561 667,56	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	3,23	
1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	70 208,44	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,40	
2)	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	285 775,93	
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества дома			
	2.1) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	1,64	
3)	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 340 602,47	
	3.1) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание газового оборудования	109 291,80	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,63
	3.2) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	1 554 854,37	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,94
	3.3) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	688 380,16	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,96
	3.4) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	2 160 795,81	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	12,42

	3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	340 922,40
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,96
	3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	22 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,13
4)	4.1)	ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	55 640,64
	4.2)	ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	224 092,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
2.	Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд	ед.	7
3.	Взыскано по судебным актам	руб.	2 540 156,47