

# Отчет

## управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	01.08.2021
Основание управления	договор управления

### Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	16635.9
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	11065.5
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	3429.5
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2496.4
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010310:7851
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	9685,0
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	236,0
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Е
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	406 325,07
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 864 295,08
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 830 936,48
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	947 973,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 085 385,60
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	6 957,57
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	32 319,29
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	10 433,62
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	257 536,12
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 841 220,16
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	6 841 220,16
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	6 841 220,16
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	736 646,59
16.	Домофон	руб.	Начислено жильцам за пользование домофоном	70 960,00

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя	
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				5 789 213,76	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				33,28	
1.	Наименование работ (услуг)		<b>Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 098 102,61
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	560 032,33
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,22
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	186 677,44
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,07
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	142 753,34
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,82
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	65 886,16
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,38
2)	Наименование работ (услуг)		<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	788 412,03
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	4,53	
3)	Наименование работ (услуг)		<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 902 699,12
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание газового оборудования	21 242,30
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,12

3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	1 788 297,60
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	10,28
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	620 010,70
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,56
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз мусора	92 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,53
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	845 753,60
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	4,86
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	304 395,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,75
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	230 599,92
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,33
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	854 125,78
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	257 536,12
5)	Обслуживание домофона	Руб.	Постоянно	57 557,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	599 789,14
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	957 044,44

**Информация о предоставленных коммунальных услугах  
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	25 979,89
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 192 945,03
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 117 809,10
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	90 417,94
			На конец периода	165 553,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 192 945,03
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 192 945,03
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
2)	Вид коммунальной услуги		<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал.	Общий объем потребления	664,87987
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 549 082,84
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 453 706,26
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	120 422,55
			На конец периода	215 799,13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 549 082,84
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 549 082,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
3)	Вид коммунальной услуги		<b>Водоотведение</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	25 976,23
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	867 691,84
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	816 618,00
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	65 767,68

		На конец периода	116 841,52	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	867 691,84	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	867 691,84	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги	<b>Отопление</b>		
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 498,06
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 504 898,27
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 369 229,33
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	323 180,98
			На конец периода	458 849,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		3 504 898,27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		3 504 898,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0.00

#### **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	126 358,61