

Отчет

управляющей организации за 2023 г. по многоквартирному дому:

обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 15 а

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	29.12.2004
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	12120.00
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	7553.10
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	525.80
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1702.10
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010310:23
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	12078.40
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	422.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	642 457,46
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 987 421,88
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 865 747,41
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	526 421,12
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	595 253,35
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	6 786,28
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	31 992,44
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	9 694,68
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	295 768,59
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 981 469,98
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 981 469,98
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 981 469,98
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 030 379,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.			4 124 275,35		
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			42,54		
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	609 427,76
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	310 808,16
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,21
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	103 602,72
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,7
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	79 225,61
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,82
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	36 565,67
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,38
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	338 479,89
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
Стоимость на единицу измерения		руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	3,49	
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 176 367,69
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	270 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,79
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	602 593,62

	в рамках указанного раздела работ (услуг)			
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	6,22
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	708 031,15
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,30
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,75
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	378 290,51
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,90
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	276 298,38
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,85
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Проверка сопротивления изоляции и заземления специализированной лабораторией	647 754,03
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	1 раз в 3 года	6,68
3.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	27 000,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,28
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	332 758,99
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	333 496,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
2.	Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд	ед.	4
3.	Взыскано по судебным актам	руб.	324 031,41