Отчет

управляющей организации за 2025 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 15 а

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	29.12.2004
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	11656,50
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	7553.10
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	525.80
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1702.10
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010310:23
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	12078.40
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	422.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 522 312,81
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, коммунальный ресурс ОДН, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	**5 324 528,08**
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 727 238,34
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	561 412,04
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	634 819,51
	- ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс	50 739,46
	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	350 318,73
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 321 242,44
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	6 321 242,44
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	525 598,45

Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)

N пп	Наименование параметра		Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, коммунальный ресурс ОДН , руб.					**6 505 031,31**
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.					6 103 973,11
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м					59,04
1.	Наименование работ (услуг)		**Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома**		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	705 765,48
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	98 807,17
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,96

	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	225 844,96
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,18
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	338 767,43
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	3,28
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	42 345,93
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,41
2)	Наименование работ (услуг)		**Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	243 603,09
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	2,36
3)	Наименование работ (услуг)		**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 154 604,53
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	270 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,61
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	2 054 108,35
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	19,87
	3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	763 086,10
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,38
	3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,58

	3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	1 473 346,30
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	14,25
	3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	294 663,78
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,85
	3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	33 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,32
4)	4.1)	ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	50 739,46
	4.2)	ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	350 318,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
2.	Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд	ед.	8
3.	Взыскано по судебным актам	руб.	693 309,91