

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому:

обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 15 а

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	29.12.2004
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	11657.30
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	7553.90
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	525.80
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3577.60
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010310:23
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	12078.40
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	422.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	638 458,52
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 951 551,74
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 829 877,26
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	526 421,12
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	595 253,35
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	6 786,19
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	29 730,42
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	9 694,68
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	295 768,59
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 289 532,68
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 289 532,68
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 289 532,68
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	642 457,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.			4 343 900,82		
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			44,81		
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	554 367,03
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	267 682,18
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	118 727,39
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,22
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	68 232,71
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	31 492,02
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 323 753,42
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
Стоимость на единицу измерения		руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	13,65	
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 465 780,38
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	270 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,79
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	549 834,56

	в рамках указанного раздела работ (услуг)			
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	5,67
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	708 428,16
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,31
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,75
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	272 391,96
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,81
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	262 725,83
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,71
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	135 999,86
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,40
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	512 292,16
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	541 034,02

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	778 017,81
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	775 071,52

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
-------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	14 631,22
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	672 464,77
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	673 241,18
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	104 705,47
			На конец периода	103 929,06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	672 464,77
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	672 464,77
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	378,65556
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	882 894,06
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	882 492,36
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	134 230,40
			На конец периода	134 632,10
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	882 894,06
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	882 894,06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	14 629,11
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	489 006,83
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	488 511,36
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	74 604,45
			На конец периода	75 099,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	489 006,83
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	489 006,83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 020,93
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 383 505,34

	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 368 945,91
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	342 057,07
			На конец периода	356 616,50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 383 505,34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 383 505,34
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м	Общий объем потребления	75 424,26
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	655 156,06
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	672 926,57
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	122 564,45
			На конец периода	104 793,94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	655 156,06
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	655 156,06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	284 267,83