

Отчет

управляющей организации за 2023 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Гранитная, д. 6

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Домом управляет | ООО "Стройжилинвест-эксплуатация" |
| Дата начала управления | 30.11.2008 |
| Основание управления | договор управления |

Общие сведения о многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|--------------------------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 21095.4 |
| 2. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 12877.40 |
| 3. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 3452.3 |
| 4. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 2996.1 |
| 5. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 50:42:0010304:1 |
| 6. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 6259 |
| 7. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 0.00 |
| 8. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | Нет |
| 9. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | Не заполнено |
| | | | Номер документа | Не заполнено |
| 10. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | Не заполнено |
| 11. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | D |
| 12. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | не имеется |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 13. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется |
| 14. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Имеется |
| 15. | Другое | - | Другое | скамейки, урны |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2023 |
| 2. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2023 |
| 3. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 843 119,00 |
| 6. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 8 371 257,41 |
| | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 6 104 041,86 |
| | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 1 064 043,25 |
| | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 1 203 172,30 |
| 7. | - ОДН на ХВС | руб. | Начислено ком. ресурс ХВС | 9 797,82 |
| 8. | - ОДН на ГВС | руб. | Начислено ком. ресурс ГВС | 48 989,10 |
| 9. | - ОДН на водоотведение | руб. | Начислено ком. ресурс водоотв. | 15 676,51 |
| 10. | - ОДН на электроэнергию | руб. | Начислено ком. ресурс эл.энергию | 585 909,64 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 8 455 372,08 |
| | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 8 455 372,08 |
| | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0.00 |
| | Получено субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
| | Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0.00 |
| | Прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
| 12. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 8 455 372,08 |
| 13. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 14. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 15. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 419 377,39 |

Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб. | | | | 8 590 750.52 |

| Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м | | | 43.84 | | |
|---|---|---|---|---|--------------|
| 1. | Наименование работ (услуг) | | Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 224 116,80 |
| | 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел | 624 299,57 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 3,19 |
| | 1.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Претензионная работа | 208 099,86 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 1,06 |
| | 1.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Диспетчерская служба | 159 135,18 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Круглосуточно, без выходных | 0,81 |
| | 1.4) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Ведение баз данных | 73 447,01 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,37 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 380 588,53 |
| | 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Текущий ремонт общего имущества дома | |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| Стоимость на единицу измерения | | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения | 6,25 | |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 986 045,19 |
| | 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета | 324 000,00 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 1,65 |
| | 3.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома | 761 501,34 |

| | | | | |
|------|---|-----------|--|------------|
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 3,89 |
| 3.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание лифтового хозяйства | 860 689,64 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 4,39 |
| 3.4) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание противопожарной системы | 266 400,00 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 1,36 |
| 3.5) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание придомовой территории | 488 895,57 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 2,49 |
| 3.6) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание МОП | 399 751,06 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 2,04 |
| 3.7) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Вывоз снега | 57 000,00 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | По мере необходимости | 0,29 |
| 3.8) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Проверка сопротивления изоляции и заземления специализированной лабораторией | 707 807,58 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | 1 раз в 3 года | 3,61 |
| 3.9) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Экспертиза | 120 000,00 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | По мере необходимости | 0,61 |
| 4) | 4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение | руб. | Постоянно | 129 242,97 |
| | 4.2) ОДН на электроэнергию | руб. | Постоянно | 585 909,64 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 136 |
| 2. | Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд | ед. | 5 |
| 3. | Взыскано по судебным актам | руб. | 394 448,53 |