

# Отчет

## управляющей организации за 2025 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Гранитная, д. 6

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	30.11.2008
Основание управления	договор управления

### Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	20846,8
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	12877.40
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	3556.60
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2996.10
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010304:1
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	6259
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 169 222,6
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, коммунальный ресурс ОДН, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	<b>10 385 202,10</b>
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	7 424 788,00
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 064 043,25
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 203 172,30
	-ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс	76 554,43
	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энергию	616 644,12
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	11 211 955,43
	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	11 211 955,43
	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	Прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	11 211 955,43
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	342 469,27

**Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, коммунальный ресурс ОДН, руб.				<b>10 122 781,07</b>
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				9 429 582,52
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				48,12
1.	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 420 683,90
	1.1) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	198 895,75
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,02

1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	454 618,85	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,32	
1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	681 928,27	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	3,48	
1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	85 241,03	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,44	
2)	Наименование работ (услуг)		<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 107 153,66
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома		
	2.1)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	5,65	
3)	Наименование работ (услуг)		<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 901 744,96
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	324 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,65
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	1 707 159,79
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,71
	3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	1 526 500,36
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,79
	3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,36

3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	2 644 933,75
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	13,50
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	399 751,06
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,04
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	33 000
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,17
3.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Экспертиза	0,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,00
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	76 554,43
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	616 644,12

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
2.	Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд	ед.	3
3.	Взыскано по судебным актам	руб.	190 034,59