

# Отчет

## управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Гранитная, д. 6

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	30.11.2008
Основание управления	договор управления

### Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	21095.4
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	12879.40
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	3452.3
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2996.1
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010304:1
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	6259
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	916 299,62
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	8 350 948,04
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	6 069 251,48
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 070 839,44
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 210 857,12
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	9 867,00
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	45 688,26
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	13 969,54
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энергию	523 916,91
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	9 017 570,37
	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	9 017 570,37
	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	Получено субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	Прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	9 017 570,37
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	843 119,00

**Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				6 589 608,88

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			33,41		
1.	Наименование работ (услуг)		<b>Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 464 014,23
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	735 937,26
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,73
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	266 312,42
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,35
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	187 591,85
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,95
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	86 580,85
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,44
2)	Наименование работ (услуг)		<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	453 443,55
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	2,30
3)	Наименование работ (услуг)		<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 672 151,10
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	568 633,41
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,88
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	1 761 192,22

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,93
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	859 720,88
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	4,36
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,35
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	885 069,74
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,46
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	179 034,85
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,94
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	152 100,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,77
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	107 908,71
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	523 916,91

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 178 708,07
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 075 898,67

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
-------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

1)	Вид коммунальной услуги		<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	26 038,64
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 195 659,67
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 210 677,23
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	158 041,45
			На конец периода	143 023,89
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 195 659,67
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 195 659,67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	651,63670
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 517 361,63
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 529 936,26
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	194 037,41
			На конец периода	181 462,78
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 517 361,63
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 517 361,63
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		<b>Водоотведение</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	26 012,86
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	868 894,00
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	879 251,58
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	109 478,85
			На конец периода	99 121,60
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	868 894,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	868 894,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
Вид коммунальной услуги		<b>Отопление</b>		

4)	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	2 340,51
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5 458 848,96
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5 489 456,32
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	548 459,21
			На конец периода	517 851,85
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	5 458 848,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	5 458 848,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
5)	Вид коммунальной услуги		<b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м	Общий объем потребления	128 592,01
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 116 985,88
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 151 238,47
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	168 691,14
			На конец периода	134 438,55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 116 985,88
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 116 985,88
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	126
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	336 274,36