

Отчет

управляющей организации за 2023 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, туп. Гранитный, д. 2

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	31.01.2009
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	20725.20
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	12912.40
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1586.60
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3253.80
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010306:5
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	20725.20
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	944.50
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	491 356,10
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 037 814,60
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 024 773,44
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	944 754,84
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 068 286,32
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	12 179,16
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	52 196,40
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	17 398,80
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	636 796,08
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 266 218,43
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 266 218,43
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	7 266 218,43
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	981 522,71

Выполненные работы (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				8 028 220,88

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			46,14		
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 008 245,35
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	514 205,13
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,96
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	171 401,71
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,99
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	131 071,90
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,75
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	60 494,72
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,35
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 631 723,67
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	15,13
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 388 251,86
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	316 800,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,82
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	915 420,69

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	5,26
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	1 230 740,44
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,07
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,53
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	368 796,69
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,12
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	525 443,76
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,02
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	155 000,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,89
3.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Проверка сопротивления изоляции и заземления специализированной лабораторией	489 650,28
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	1 раз в 3 года	2,81
3.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Экспертиза	120 000,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,69
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	377 581,56
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	636 796,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	67
2.	Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд	ед.	-
3.	Взыскано по судебным актам	руб.	-