

# Отчет

## управляющей организации за 2025 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, туп. Гранитный, д. 2

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	31.01.2009
Основание управления	договор управления

### Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	20442
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	12912.40
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1586.60
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3253.80
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010306:5
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	20725.20
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	944.50
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 249 355,65
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, коммунальный ресурс ОДН, в том числе в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	<b>8 289 981,97</b>
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 524 119,00
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	944 754,84
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 068 286,32
	- ОДН на ХВС, ГВС, водоотведения	руб.	Начислено ком. ресурс	83 139,02
	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	669 682,80
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	9 406 772,26
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	9 406 772,26
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	9 406 772,26
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	132 565,36

**Выполненные работы (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, коммунальный ресурс ОДН, руб.				<b>9 038 156,11</b>
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				8 285 334,30
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				47,62
1.	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1137253,21
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	159 215,45
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,92
1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой	руб.	Претензионная работа	363921,03

	в рамках указанного раздела работ (услуг)				
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,09	
1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	545881,54	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	3,14	
1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	68235,19	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,39	
2)	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	429 037,63	
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества дома			
	2.1) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	2,47	
3)	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 719 043,47	
	3.1) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	316 800,00	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,82
	3.2) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	1 738 239,58	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	9,99
	3.3) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	1 336 676,20	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,68
	3.4) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,53

3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	2 294 328,89
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	13,19
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	525 443,76
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,02
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	22 000,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,13
3.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Экспертиза	0,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,00
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	83 139,02
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	669 682,80

#### **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
2.	Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд	ед.	1
3.	Взыскано по судебным актам	руб.	228 454,64