

# Отчет

## управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, туп. Гранитный, д. 2

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	31.01.2009
Основание управления	договор управления

### Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	19260.10
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	12911.90
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1586.60
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4761.60
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010306:5
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	20725.20
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	944.50
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	549 998,43
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 037 771,82
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 024 813,96
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	944 715,74
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 068 242,11
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	10 584,60
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	49 007,24
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	15 805,92
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	535 444,68
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 707 256,59
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 707 256,59
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	7 707 256,59
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	491 356,10

**Выполненные работы (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				6 211 747,00

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			35,70		
1.	Наименование работ (услуг)		<b>Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 006 867,26
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	509 422,30
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,93
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	177 807,43
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,02
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	129 852,74
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,75
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	59 932,04
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,34
2)	Наименование работ (услуг)		<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	544 977,88
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	3,13
3)	Наименование работ (услуг)		<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 659 901,87
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	316 800,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,82
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	1 738 696,12

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	9,99
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	1 230 740,44
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,07
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,53
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	167 019,50
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,60
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	785 845,80
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,88
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	154 400,02
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,89
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	559 700,28
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	535 444,68

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	716 555,41
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	627 471,18

**Информация о предоставленных коммунальных услугах  
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	25 089,34
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 151 600,80
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 154 496,43
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	85 337,93
			На конец периода	82 442,30
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 151 600,80
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 151 600,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	615,36389
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 432 993,31
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 437 224,61
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	108 506,59
			На конец периода	104 275,29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 432 993,31
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 432 993,31
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		<b>Водоотведение</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	25 081,67
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	837 534,89
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	839 150,96
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	59 723,68
			На конец периода	58 107,61

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	868 894,33
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	868 894,33
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
4)	Вид коммунальной услуги		<b>Отопление</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	2 013,44
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 698 061,90
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 753 707,29
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	357 441,06
			На конец периода	301 795,67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	4 698 061,90
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	4 698 061,90
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
5)	Вид коммунальной услуги		<b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м.	Общий объем потребления	128 941,55
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 120 022,06
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 144 717,90
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	105 546,15
			На конец периода	80 850,31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 120 022,06
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 120 022,06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	67
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	437 845,57