

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 13а

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	01.01.2007
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	18104.60
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	12705.60
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1243.70
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4155.30
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0020101:33
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	4800.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	727.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 138 513,39
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 077 992,88
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 141 272,07
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	908 936,39
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 027 784,42
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	10 043,54
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	43 786,79
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	13 530,95
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	503 850,56
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 555 351,80
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 555 351,80
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	7 555 351,80
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 232 366,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				5 954 752,94

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			35,57		
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 237 101,02
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	586 296,52
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,50
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	282 932,17
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,69
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	149 448,13
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,89
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	68 976,06
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,41
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	656 774,94
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	3,92
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 060 876,98
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	348 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,08
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	1 564 093,68

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	9,34
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	893 462,55
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	5,34
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,59
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	567 702,73
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,39
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	358 218,02
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	63 000,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,38
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	265 860,47
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	751 199,22

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 509 123,21
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 650 490,60

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	31 293,05
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 436 809,45
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 413 306,02
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	218 861,95
			На конец периода	242 365,38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 436 809,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 436 809,45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	820,62107
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 910 715,63
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 868 275,61
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	283 550,21
			На конец периода	325 990,23
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 910 715,63
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 910 715,63
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	31 290,15
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 045 083,53
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 026 234,64
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	153 095,55
			На конец периода	171 944,44
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 045 083,53	

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 045 083,53	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 901,51
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 437 311,39
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 365 624,17
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	643 378,66
			На конец периода	715 065,88
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	4 437 311,39
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	4 437 311,39
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м	Общий объем потребления	126 876,51
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 102 084,50
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 117 196,68
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	1 509 123,21
			На конец периода	195 124,67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 102 084,50
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 102 084,50
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	54
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	410 238,65