

# Отчет

## управляющей организации за 2025 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 14, к. 1

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	27.04.2004
Основание управления	договор управления

### Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	36698,80
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	24143.90
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	2110.50
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4395.10
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010308:0010
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2700.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	1661.50
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 064 835,15
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, коммунальный ресурс ОДН, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	<b>16 000 978,46</b>
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	11 357 653,44
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 710 736,70
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 934 424,19
	- ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс	93 583,99
- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	904 580,14	
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	18 573 834,51
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	18 573 834,51
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 491 979,10
6	Остаток - денежных средств от использования общего имущества	руб.	(на начало периода)	1 550 123,67
	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	1 950 001,00
	Всего денежных средств от использования общего имущества с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 500 124,67

**Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, коммунальный ресурс ОДН, руб.				<b>16 103 316,21</b>
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				15 105 152,08
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				47,94
1.	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 135 145,42

1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	298 920,36	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,95	
1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	683 246,54	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,17	
1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	1 024 869,80	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	3,25	
1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	128 108,73	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,41	
2)	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 968 082,94	
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества дома			
	2.1) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	6,25	
3)	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 001 923,72	
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	579 660,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,84
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	2 488 050,69
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,90
	3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	2 169 638,64
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	6,89	

	измерения			
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	532 800,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,69
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	4 477 303,47
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	14,21
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	721 470,91
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,29
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	33 000,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,10
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	93 583,99
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	904 580,14
5)	Израсходовано из средств от использования общего имущества	руб.	В течение периода	1 361 461,99

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
2.	Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд	ед.	8
3.	Взыскано по судебным актам	руб.	1 117 792,18