

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 14, к. 1

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	27.04.2004
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	36505.70
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	24040.90
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	2002.60
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	10462.20
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010308:0010
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2700.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	1661.50
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 341 257,84
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	12 721 132,93
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	9 075 972,03
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 710 736,70
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 934 424,19
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	12 602,64
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	55 397,74
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	18 902,64
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	764 003,55
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	13 436 438,95
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	13 436 438,95
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	701 110,41
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	14 137 549,36
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 476 858,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				10 658 198,20

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			33,83		
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 130 273,22
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	1 080 319,34
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,43
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	372 106,45
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,18
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	275 375,52
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,87
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	127 096,39
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,40
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	777 943,34
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	2,47
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 749 981,63
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	526 800,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,67
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	2 654 618,76

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,43
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	1 999 655,25
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	6,35
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	532 800,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,69
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	1 182 465,90
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,75
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	656 191,87
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,08
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	197 449,85
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,63
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	494 635,37
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	1 272 624,83
5)	Израсходовано из средств от использования общего имущества	руб.	В течение периода	611 563,45

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 520 517,64
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 671 156,04

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	38 714,31
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 778 353,99
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 751 880,08
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	174 038,65
			На конец периода	200 512,56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 778 353,99
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 778 353,99
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	965,37825
	Начислено потребителям		Начислено потребителям	2 249 139,90
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 218 474,39
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	224 799,92
			На конец периода	255 465,43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 249 139,90
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 249 139,90
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	38 719,02
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 293 709,24
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 274 988,00
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	123 567,44
			На конец периода	142 288,68

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 293 709,24	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 293 709,24	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	3 263,63
	Начислено потребителям		Начислено потребителям	7 619 710,06
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	7 536 167,44
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	741 404,63
			На конец периода	824 947,25
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		7 619 710,06
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		7 619 710,06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0.00	
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м	Общий объем потребления	241 097,84
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 094 242,70
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 103 007,58
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	256 707,00
			На конец периода	247 942,12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		2 094 242,70
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		2 094 242,70
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	653 489,13