

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 1, к. А

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	02.08.2010
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	4564.20
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	3500.20
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	0.00
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1064.00
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0020101:1358
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	4908.30
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0,00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	288 001,61
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 546 581,64
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 078 674,90
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	227 232,98
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	240 673,75
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	8 891,67
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	40 779,49
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	13 092,03
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	236 123,80
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 832 262,53
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 832 262,53
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 832 262,53
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	301 207,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				2 201 768,17

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			52,42		
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	227 399,72
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	115 973,85
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	38 657,95
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,92
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	29 561,96
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	13 643,98
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	472 622,50
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	11,25
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 501 745,96
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	36 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,86
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	436 698,88

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	10,40
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	136 924,20
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,26
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание электрохозяйства, электрооборудования	661 736,14
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	15,75
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	138 821,50
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,31
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	91 565,23
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,18
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	183 527,34
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	236 123,80

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	852 340,12
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	788 845,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	

Единица измерения	-	Единица измерения		
Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	12 618,41	
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	579 449,38	
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	592 973,24	
Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	108 131,83	
		На конец периода	94 607,97	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	579 449,38	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	579 449,38	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	336,53921
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	785 495,24
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	800 354,75
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	143 009,30
			На конец периода	128 149,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	785 495,24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	785 495,24
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	12 637,64
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	422 193,23
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	430 663,66
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	77 337,01
			На конец периода	68 866,58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	422 193,23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	422 193,23
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	697,11
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 627 284,70
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 637 373,08
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	275 637,02
			На конец периода	265 548,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 627 284,70
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 627 284,70
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м	Общий объем потребления	34 469,40
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	299 505,64
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	311 242,32
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	60 656,47
			На конец периода	48 919,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	299 505,64
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	299 505,64
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кВт*ч	Общий объем потребления	249 578,92
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 119 689,31
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 124 505,05
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	187 568,48
			На конец периода	182 752,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 119 689,31
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 119 689,31

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 859,43