

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 1, к. Б

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	16.08.2010
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	5621.60
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	3777.20
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	0,00
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1844.40
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0020101:1351
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2675.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	325.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Не имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	197 957,30
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 726 261,94
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 221 325,84
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	245 215,82
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	259 720,27
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	878,92
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	25 382,84
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	8 007,78
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	106 344,32
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 912 810,41
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 912 810,41
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 912 810,41
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	152 022,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				2 226 131,39

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			49,11		
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	245 395,75
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	125 151,83
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	41 717,28
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,92
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	31 901,45
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	14 723,75
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	370 178,21
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	8,17
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 610 557,44
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	36 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,79
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	565 798,42

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	12,48
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	125 877,86
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,78
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание электрохозяйства, электрооборудования	635 473,22
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	14,02
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	137 718,05
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,04
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	109 689,89
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,42
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	295 635,93
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	106 344,32

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	353 547,78
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	252 167,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	

Единица измерения	-	Единица измерения		
Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	9 185,63	
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	422 045,95	
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	439 413,60	
Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	51 939,01	
		На конец периода	34 571,36	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	422 045,95	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	422 045,95	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	234,42618
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	547 428,95
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	567 871,12
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	65 306,09
			На конец периода	44 863,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	547 428,95
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	547 428,95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	9 232,26
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	308 575,02
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	320 380,40
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	36 872,73
			На конец периода	25 067,35
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	308 575,02
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	308 575,02
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00	

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	638,28
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 490 663,32
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 527 344,10
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	157 742,80
			На конец периода	121 062,02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 490 663,32
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 490 663,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м	Общий объем потребления	37 718,65
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	327 634,66
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	342 718,88
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	41 687,15
			На конец периода	26 602,93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	327 634,66
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	327 634,66
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	- 1 572,35
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	- 6 745,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 258,62