

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 1, к. 2

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	28.07.2015
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	5449.30
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	4181.80
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	54.10
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1213.40
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0020101:5
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	3400.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	45.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Е
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Не имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	265 738,61
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 937 271,92
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 378 248,90
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	271 482,46
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	287540.57
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	8 069,95
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	36 089,18
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	11 584,84
10.	- за домофон	руб.	Начислено за обслуживание домофона	50 120,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 994 840,53
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 994 840,53
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 994 840,53
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	314 033,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				2 836 041,68	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				56,52	
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	271 681,66
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	138 557,64
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	46 185,88
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,92
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	35 318,62
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	16 300,90
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 411 227,49
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	28,12	
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 153 132,54
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	36 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,72
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	468 479,06

		в рамках указанного раздела работ (услуг)			
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	9,34
3.3)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	126 327,76
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,52
3.4)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	183 600,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,66
3.5)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	160 079,30
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,19
3.6)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	178 646,42
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,56
3.7)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	152 100,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,77
4)	4.1)	ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	178 671,23
4)	5.1)	Домофон	руб.	Постоянно	50 120,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	424 953,30
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	485 589,51

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	9 788,23
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	449 510,29
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	441 714,80
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	60 401,63
			На конец периода	68 197,12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	449 510,29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	449 510,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	249,96511
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	582 464,15
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	567 708,78
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	73 681,42
			На конец периода	88 436,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	582 464,15
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	582 464,15
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	9 783,37
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	326 816,36
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	320 457,91
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	42 980,83
			На конец периода	49 339,28
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	326 816,36	

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	326 816,36	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	637,66
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 488 816,46
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 455 971,22
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	191 985,79
			На конец периода	224 831,03
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 488 816,46	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 488 816,46	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00		
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м	Общий объем потребления	41 758,94
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	362 729,78
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	363 848,12
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	55 903,63
			На конец периода	54 785,29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	362 729,78	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	362 729,78	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00		

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72 125,63