

Отчет

управляющей организации за 2025 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 1, к. 4

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Домом управляет | ООО "Стройжилинвест-эксплуатация" |
| Дата начала управления | 26.05.2014 |
| Основание управления | договор управления |

Общие сведения о многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|--------------------------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 47236,80 |
| 2. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 27707.60 |
| 3. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 2673.40 |
| 4. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 11.564.60 |
| 5. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 50:42:0020101:39 |
| 6. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 42812.50 |
| 7. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 0.00 |
| 8. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | Нет |
| 9. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | Не заполнено |
| | | | Номер документа | Не заполнено |
| 10. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | Не заполнено |
| 11. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | D |
| 12. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | не имеется |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 13. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется |
| 14. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Имеется |
| 15. | Другое | - | Другое | скамейки, урны |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|--|----------------------|
| 1. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2025 |
| 2. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2025 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 3 178 417,38 |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, коммунальный ресурс ОДН, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 18 550 698,67 |
| | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 11 656 517,76 |
| | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 1 979 821,44 |
| | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 2 238 693,12 |
| | - ОДН на ХВС,ГВС,в/отв | руб. | Начислено ком. ресурс | 295 491,26 |
| | - ОДН на электроэнергию | руб. | Начислено ком. ресурс эл.энерг. | 2 380 175,09 |
| 5 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 20 510 768,58 |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 20 510 768,58 |
| | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0.00 |
| | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
| | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 20 510 768,58 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 218 347,47 |

Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|--|--|---|--|----------------------|
| Всего выполнено услуг (работ) по дому, коммунальный ресурс ОДН, руб. | | | | 20 900 350,83 |
| Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб. | | | | 18 224 684,48 |
| Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м | | | | 49,98 |
| 1. | Наименование работ (услуг) | Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 369 498,96 |
| | 1.1) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел | 331 729,85 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,91 |

| | | | | | |
|------|---|---|---|---|--------------|
| 1.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Претензионная работа | 758 239,67 | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 2,08 | |
| 1.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Диспетчерская служба | 1 137 359,50 | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Круглосуточно, без выходных | 3,12 | |
| 1.4) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Ведение баз данных | 142 169,94 | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,39 | |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6 747 670,31 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Текущий ремонт общего имущества дома | | |
| | 2.1) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения | 18,51 | |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9 107 515,20 |
| | 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета | 340 800,00 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 0,93 |
| | 3.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома | 2 267 439,66 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 6,22 |
| | 3.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание лифтового хозяйства | 2 458 608,84 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 6,74 |
| | 3.4) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание противопожарной системы | 266 400,00 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 0,73 |

| | | | | |
|------|---|-----------|--|--------------|
| 3.5) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание придомовой территории | 2 734 886,86 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 7,50 |
| 3.6) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание МОП | 995 379,84 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 2,73 |
| 3.7) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Вывоз снега | 44 000,00 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | По мере необходимости | 0,12 |
| 4) | 4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение | руб. | Постоянно | 295 491,26 |
| | 4.2) ОДН на электроэнергию | руб. | Постоянно | 2 380 175,09 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 9 |
| 2. | Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд | ед. | 9 |
| 3. | Взыскано по судебным актам | руб. | 799 737,70 |