

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 1, к. 4

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	26.05.2014
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	37167.68
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	27707.60
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	2673.28
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	6786.80
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0020101:39
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	42812.50
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 027 728,22
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	14 891 081,52
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	10 672 997,36
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 979 619,44
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	2 238 464,71
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	36 761,10
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	174 083,33
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	55 001,40
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	1 790 650,34
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	16 656 660,89
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	16 656 660,89
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	16 656 660,89
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 318 645,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				12 608 274,74

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			34,58		
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 529 836,41
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	1 276 701,57
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,50
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	452 067,19
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,24
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	325 433,73
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,89
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	150 200,18
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,41
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 359 389,25
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	3,73
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 719 049,09
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	340 800,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,93
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	3 377 870,91

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	9,27
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	2 263 643,67
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	6,21
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,73
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	982 885,64
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,70
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	977 049,74
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,68
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	510 399,12
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,40
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	828 841,16
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	1 790 650,34

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 192 289,61
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 497 727,27

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	51 077,90
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 346 058,39
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 305 394,15
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	153 412,24
			На конец периода	194 076,48
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 346 058,39
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 346 058,39
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 388,78444
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 237 194,43
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 172 708,44
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	206 259,19
			На конец периода	270 745,18
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	3 237 194,43
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	3 237 194,43
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	51 863,92
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 732 690,02
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 699 261,72
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	108 592,68
			На конец периода	142 020,98

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 732 690,02	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 732 690,02	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	3 770,00
	Начислено потребителям		Начислено потребителям	8 799 608,34
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	8 651 668,48
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	537 834,77
			На конец периода	685 774,63
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 799 608,34	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 799 608,34	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00	
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м	Общий объем потребления	276 684,44
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 403 357,80
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 384 438,54
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	186 190,73
			На конец периода	205 109,99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 403 357,80	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 403 357,80	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	8
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	624 853,14