

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 1, к. 5

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	23.12.2015
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	21463.30
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	14363.30
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1557.90
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5542.10
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0020101:95
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	7700.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	1266.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	722 745,73
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 996 873,31
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 785 554,75
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 037 809,84
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 173 508,73
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	17 345,47
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	77 811,79
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	24 983,18
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	Не начисляется
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	8 123 517,65
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	8 123 517,65
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	8 123 517,65
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	716 241,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				7 889 643,11

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			41,28		
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 057 866,07
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	539 511,69
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,82
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	179 837,23
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,94
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	137 522,59
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,72
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	63 471,96
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,33
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 334 324,58
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	6,98
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 497 452,47
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	372 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,95
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	2 213 734,11

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	11,58
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	1 124 792,38
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	5,89
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,39
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	595 196,76
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,11
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	548 529,32
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,87
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	376 799,89
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,97
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	534 664,98
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	Не начисляется

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	898 844,50
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	901 727,51

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	27 232,87
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 250 373,16
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 247 505,19
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	115 491,16
			На конец периода	118 359,13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 250 373,16
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 250 373,16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	729,92983
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 699 406,28
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 689 104,15
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	153 202,56
			На конец периода	163 504,69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 699 406,28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 699 406,28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	27 226,32
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	909 311,39
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	905 741,81
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	82 325,33
На конец периода			85 894,91	

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	909 311,39	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	909 311,39	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 991,31
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 647 809,02
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 629 867,23
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	394 286,16
			На конец периода	412 227,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 647 809,02	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 647 809,02	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами
Единица измерения		-	Единица измерения	
Общий объем потребления		кв.м	Общий объем потребления	143 328,55
Начислено потребителям		руб.	Начислено потребителям	1 244 961,69
Оплачено потребителями		руб.	Оплачено потребителями	1 265 312,04
Задолженность потребителей		руб.	На начало периода	142 091,17
			На конец периода	121 740,82
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 244 961,69	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 244 961,69	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	8
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	621 106,77