

Отчет

управляющей организации за 2025 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 6, к. 4

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	02.03.2009
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	16903,50
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	10034.80
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1142.70
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	6227.60
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010310:149
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	4900.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	575.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	712 731,54
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, коммунальный ресурс ОДН, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 147 775,53
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 835 386,50
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	728 325,90
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	823 558,20
	- ОДН на ХВС, гвс, в/о	руб.	Начислено ком. ресурс	96 214,50
	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	664 290,43
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 702 265,03
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 702 265,03
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	7 702 265,03
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	158 242,04

Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя	
Всего выполнено услуг (работ) по дому, коммунальный ресурс ОДН, руб.				6 820 498,05	
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				6 059 993,12	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				45,18	
1.	Наименование работ (услуг)	Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	972 442,50	
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	136 141,95
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,02
1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой	руб.	Претензионная работа	311 181,60	

	в рамках указанного раздела работ (услуг)				
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,32	
1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	466 772,40	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	3,48	
1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	58 346,55	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,44	
2)	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	794 049,60	
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества дома			
	2.1) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	5,92	
3)	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 293 501,02	
	3.1) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	316 800,00	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,36
	3.2) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	914 948,53	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	6,82
	3.3) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	1 196 521,26	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,92
	3.4) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,99

3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	1 262 967,03
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	9,42
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	313 864,20
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,34
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	22 000,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,16
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	96 214,50
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	664 290,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
52.	Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд	ед.	1
53.	Взыскано по судебным актам	руб.	40 060,96