

# Отчет

## управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 7

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	06.03.2002
Основание управления	договор управления

### Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	18155.60
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	13262.10
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	539.30
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4354.20
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0000000:48
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	11160.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	1279.60
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	507 875,79
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 144 831,92
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 299 018,58
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	896 395,88
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	949 417,45
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	6 766,91
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	33 407,19
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	10 075,39
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	329 104,92
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 625 152,48
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	6 625 152,48
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	6 625 152,48
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	406 909,65

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				8 109 013,21	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				48,94	
1.	Наименование работ (услуг)		<b>Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	907 553,61
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	457 497,34
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	162 999,11
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,98
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	116 616,97
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	53 823,22
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 042 842,29
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	30,43	
3)	Наименование работ (услуг)		<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 158 617,30
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	162 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,98
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	343 159,99

	в рамках указанного раздела работ (услуг)			
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,07
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	805 297,50
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	4,86
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	0,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,00
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	556 993,52
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,36
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	255 166,30
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,54
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	36 000,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,22
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	329 104,92
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	448 675,96

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	672 839,23
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	539 878,47

**Информация о предоставленных коммунальных услугах  
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	27 321,87
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 253 053,23
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 274 257,38
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	102 200,38
			На конец периода	80 996,23
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 253 053,23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 253 053,23
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	755,06869
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 755 668,81
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 783 959,41
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	141 878,18
			На конец периода	113 587,58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 755 668,81
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 755 668,81
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		<b>Водоотведение</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	27 309,67
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	911 322,60
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	925 463,19
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	72 862,86
			На конец периода	58 722,27

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	911 322,60	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	911 322,60	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги		<b>Отопление</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 456,35
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 397 044,83
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 434 089,10
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	248 887,99
			На конец периода	211 843,72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 397 044,83	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 397 044,83	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00		
5)	Вид коммунальной услуги		<b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м.	Общий объем потребления	132 433,63
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 150 355,24
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 182 636,38
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	107 009,81
			На конец периода	74 728,67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 150 355,24	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 150 355,24	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00		

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	56
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	452 367,86