

Отчет

управляющей организации за 2019 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 1, к. 4

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Домом управляет | ООО "Стройжилинвест-эксплуатация" |
| Дата начала управления | 26.05.2014 |
| Основание управления | договор управления |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|--------------------------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 37167.68 |
| 2. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 27707.60 |
| 3. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 2673.28 |
| 4. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 6786.80 |
| 5. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 50:42:0020101:39 |
| 6. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 42812.50 |
| 7. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 0.00 |
| 8. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | Нет |
| 9. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | Не заполнено |
| | | | Номер документа | Не заполнено |
| 10. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | Не заполнено |
| 11. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | С |
| 12. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | не имеется |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 13. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется |
| 14. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Имеется |
| 15. | Другое | - | Другое | скамейки, урны |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерен. | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|--|------------------|--|--|
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 2220914.14 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 1964098.33 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 12356095.58 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 2. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |
| 3. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1248440.13 |
| 6. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 16525288.18 |
| 7. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 12340275.71 |
| 8. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 1964098.33 |
| 9. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 2220914.14 |
| 10. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 16686289.34 |
| 11. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 16686289.34 |
| 12. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0.00 |
| 13. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
| 14. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0.00 |
| 15. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0.00 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|-------------|
| 16. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 16686289.34 |
| 17. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1087438.97 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг))

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--|-------------------|---|--|
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1934535.44 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Управление жилым и нежилым фондом |
| | Периодичность выполнения работ(оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,35 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2583592.94 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт общего имущества дома |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 7,14 |

| | | | | |
|--|---|------|---|--|
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 11543538.09 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | т/о оборудования |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 9,53 |
| 3.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | содержание дома |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 22,38 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---|---------------------|
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|--|---------------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 964863.69 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|------------|
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1148249.70 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|--|---|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 52979.00 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2230929.57 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 2074207.79 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 156721.78 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2374171.61 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2374171.61 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| 2) | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 1923.43 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2918855.52 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 2712501.46 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 206354.06 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4151881.94 |
| | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику | 4151881.94 |

| | | | | |
|----|--|-------------|--|---------------|
| | (поставщикам) коммунального ресурса | | (поставщикам) коммунального ресурса | |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 52979.00 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1535728.78 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1429533.57 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 106195.21 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1631461.27 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1631461.27 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 3359.55 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 7224404.14 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 6749320.30 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 475083.84 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 7224404.14 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 7224404.14 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) | 0.00 |

| | коммунального ресурса | | коммунального ресурса | |
|--|--|--|--|---|
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Обращение с твердыми коммунальными отходами |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 27707.60 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2736402.58 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 2540556.25 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 195846.33 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2736402.58 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2736402.58 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---|---------------------|
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|--|---------------------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 113 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 20 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 470712.22 |