

# Отчет

## управляющей организации за 2016 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 1, к. 5

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

| № пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя            | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений | -                 | Дата заполнения/внесения изменений | 16.03.2017 в 13:06  |
| 2.   | Дата начала отчетного периода      | -                 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2016          |
| 3.   | Дата конца отчетного периода       | -                 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2016          |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|------|---|-------------------|--|---------------------|
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               | 0.00                |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 0.00                |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 909685.00           |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 8267633.97          |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома                                     | 6190872.64          |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                      | 1020230.50          |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления                                   | 1056530.83          |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | Получено денежных средств  | 8590964.81          |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 8590964.81          |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0.00                |
| 14.  | - субсидий  | руб.              | Получено субсидий  | 0.00                |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 0.00                |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.              | Прочие поступления   | 0.00                |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 8590964.81          |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                | 0.00                |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | 0.00                |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 586354.16           |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| № пп | Наименование параметра   | Единица измерения   | Наименование показателя                     | Значение показателя   |  |
|------|--|---|---|---|--|
| 1)   | Наименование работ (услуг)   | -   | Наименование работ (услуг)                  | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме                              |  |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3622230.76  |  |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |   |   |  |
|      | 1.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | текущий ремонт общего имущества дома         |
|      |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно                                    |
|      | Единица измерения  | -   | Единица измерения                           | руб./кв.м   |  |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | Стоимость на единицу измерения              | 18.96   |  |
| 2)   | Наименование работ (услуг)   | -   | Наименование работ (услуг)                  | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом                                 |  |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 764673.91   |  |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |   |   |  |
|      | 2.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Управление жилым и нежилым фондом            |
|      |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
|      | Единица измерения  | -   | Единица измерения                           | руб./кв.м   |  |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | Стоимость на единицу измерения              | 4.00  |  |
| 3)   | Наименование работ (услуг)   | -   | Наименование работ (услуг)                  | Содержание общего имущества в многоквартирном доме                                  |  |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3975290.92  |  |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |   |   |  |
|      | 3.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание дома                              |
|      |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно                                    |
|      | Единица измерения  | -   | Единица измерения                           | руб./кв.м   |  |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | Стоимость на единицу измерения              | 5.43  |  |
| 3.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой  | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в | Вывоз мусора  |  |

|      |   |      |   |                  |
|------|---|------|---|------------------|
|      | в рамках указанного раздела работ (услуг)   |      | рамках указанного раздела работ (услуг)   |                  |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно        |
|      | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб./кв.м        |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 3.99             |
| 3.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Т/О оборудования |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно        |
|      | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб./кв.м        |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 10.35            |
| 3.4) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Электроэнергия   |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно        |
|      | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб./кв.м        |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 1.76             |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № пп | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 27.  | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 1                   |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 1                   |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 7431.55             |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № пп | Наименование параметра                                   | Единица измерения | Наименование показателя                                  | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0.00                |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00                |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 721281.00           |

|     |   |      |   |           |
|-----|---|------|---|-----------|
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | 0.00      |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00      |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 525171.60 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп   | Наименование параметра   | Единица измерения  | Наименование показателя  | Значение показателя    |
|--|--|--|--|------------------------|
| 1)   | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Отопление              |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | руб./Гкал              |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 1594.63                |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 3031712.71             |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 2823205.63             |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 208507.08              |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 3031712.71             |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 3031712.71             |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00                   |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00   |                        |
| 2)   | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | руб./куб.м             |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 27352.11               |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 1115943.57             |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 1024681.72             |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 91261.85               |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 1115943.57             |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 1115943.57             |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00                   |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00   |                        |

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| 3)   | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение   |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | руб/куб.м   |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 28551.97  |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 772826.24   |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 712411.67   |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 60414.57  |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 772826.24   |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 772826.24   |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00  |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00   |   |
| 4)   | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | руб./Гкал   |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 1035.51   |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 1969970.87  |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 1804982.77  |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 164988.10   |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 1969970.87  |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 1969970.87  |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00  |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00   |   |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № пп | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 47.  | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 0.00                |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № пп | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 27                  |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.               | Направлено исковых заявлений   | 1                   |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 150325.12           |