

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, Орбита – 2, корп. Бетта, 7 этаж

тел.8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ №08ОГ/06-1199-04-6-2016

о проведении внеплановой, выездной проверки
(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

« 06 » 09 2016 г.

г. Лобня, Московской области

КОМУ: ООО «Стройжилиинвест-эксплуатация»

АДРЕС: 141700 Московская область, г. Долгопрудный ул. Новый бульвар д.20

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что " 07 " 09 " 2016г. В 15 ч.00 мин. состоится _____ внеплановая, выездная проверка по обращениям в Госжилинспекцию №08ОГ/06-1199, №08ОГ/06-1198, №08ОГ/06-1200 от 18.08.2016

(плановая/внеплановая, документарная/выездная) _____

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.4, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская обл. г.Долгопрудный, Новый бульвар д.18

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в Московская обл. г.Долгопрудный, Новый бульвар д.18
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
 - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
 - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
 - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
 - Технический паспорт дома (копию);
 - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимней период 2016 - 2017г.г.
 - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
 - Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
 - Журналы регистрации заявок населения;
 - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору);
 - Уведомить заявителя.



Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сидорен С.Г.
(ФИО)



Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 6 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Шульгин А.А. тел. 8-495-577-30-69
(ФИО руководителя отдела)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
о проведении выявление нарушений/выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(плановой выездной, документарной выездной)

«06» 09 2016 г. № 08ОГ/06-1199-04-0-2016

000 «Стройжилинвест-эксплуатация»

Вх. №

142

06. 09 2016 г.

Подпись

1. Провести проверку в отношении ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество последнего – при наличии индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Новой Бульварной 20
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)
3. Назначить, лично(ми), уполномоченный(ми) на проведение проверки:
консультанта территориального отдела №6 Госжилинспекции Московской области Сидорен Светлану Григорьевну
- (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц, уполномоченного(ых)) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекаются
- (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)
5. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью: рассмотрения обращений №08ОГ/06-1199, №08ОГ/06-1198, №08ОГ/06-1200 от 18.08.2016

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
 - ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;
 - б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
 - в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, по в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
 - реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;
- задачами настоящей проверки являются: защита прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении жилищных и коммунальных услуг

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):
соблюдение лицензионных требований или требований установленных жилищным законодательством:
 - а) соблюдение требований части 2³ статьи 161 ЖК РФ;
 - б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;
 - в) соблюдение требований, установленных частью 1 статьи 193 ЖК РФ;
- соответствие сведений содержащихся в документах лицензиата о его деятельности, выполняемых работах, оказываемых услугах, принимаемых лицензиатом мерах по соблюдению лицензионных требований;
- выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;
- проведение мероприятий.

107750

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.8(499) 579-94-50

г. Домодеховский Моск. обл.
(место составления акта)

«07» 09 2016 г.
(дата составления акта)



15 ч. 30 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 0801/06/199-ОК-6-2016

«07» 09 2016 г. по адресу: Московская область, г. Домодеховский
(место проведения проверки)

Новосей Бuleвар д. 18

На основании: распоряжения заместителя руководителя Госжилинспекции Московской области
Кушнарева Константина Викторовича

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется) начальника, первого заместителя, заместителя руководителя Госжилинспекции Московской области, издавшего распоряжение о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 30 мин.

(дней/часов)

Акт составлен: Госжилинспекцией Московской области

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Сидоренко Светлана Григорьевна – консультант
территориального отдела №6 Госжилинспекции Московской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Лицо законно уполномоченное
в сфере жилищного хозяйства.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения лицензионных требований установленных (с указанием положений (нормативных) правовых актов): в ходе проверки замечаний не выявлено

факт являлся нарушением лицензионных требований, установленных (с указанием положений (нормативных) правовых актов): в ходе проверки установлено,
деятельность и форма лицензиата № 18
по Новому Тулевару г. Казань, ул. Казанская,
Казахстан в лицензионном соглашении
а также подпункт 1.1.1.

(п. 4.2.1.4 ПчНТЭЖР)
 Со стороны проезжей части у впадины в
 левом направлении от центра проезжей
 части, ширины (12 м. в районе 4-го кордона)
 боковой части проезжей - бетонный бордюрный
 ограждения с обеих сторон не вставлен.
 (п. 4.2.3.1.3 ПчНТЭЖР).

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) или его должностном лице лицензионным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

- нарушений не выявлено

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля
ВНЕСЕНА (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует
(заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Должностные лица (лицо) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», проводившие проверку:



(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Сидорев С.Г.

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

Лицо лично ознакомлено в мероприятии и участвовало.

(ФИО, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(подпись)

« ____ » ____ 20 ____ г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц)
проводивших проверку)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 0807/06-1199-04-6-2016

о составлении протокола об административном правонарушении

« 07 » 09 2016 г.

г. Лобня Московской области

КОМУ: ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 141400, г. Доломощурский, Новый бульвар д.20
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «08» 09 2016г. в 14 ч.00 мин. по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул.Букинское шоссе д.31 неж.помещение

в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ;

- предусмотренного ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: Московская область, г. Доломощурский, Новый бульвар д.18

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении

ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сидорев С.Г.

(ФИО) ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»

Вх. №

142/4

! Проверка проводится территориальным отделом № 6 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Шульгин А.А. тел. 8-495-577-30-69

08.09.16.

(ФИО руководителя отдела)



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.8(499) 579-94-50

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/06-1199-04-6-2016 об административном правонарушении

«09» сентября 2016 г. 14ч. 00 мин.

г. Лобня Московская область
ул. Букинское шоссе, д. 31
(место составления)

Консультант ТО №6 Госжилинспекции Московской области Сидорец С.Г.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) ----- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном** ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент проверки 07.09.2016г. в 15ч.30 мин. установлено, что ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» не принято мер по надлежащему содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный ул.Новый бульвар д.18, а именно:

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

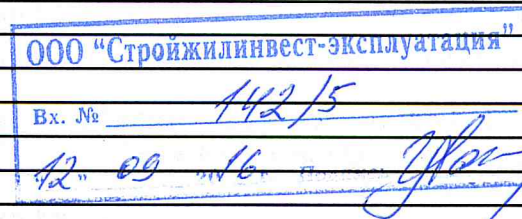
- цоколь и отмостка жилого дома покрыты мхом;

- со стороны проезжей части, на первом этаже при входе в нежилое помещение со стороны 4-го подъезда фасад окрашен в яркий цвет, что является нарушением требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170, а именно:

п.4.2.1.4 Цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обрастания мхом; для этого слой гидроизоляции фундамента должен быть ниже уровня отмостки.

п. 4.2.3.13. Окраску фасадов зданий следует производить согласно колерному паспорту, выдаваемому в установленном порядке, в котором приведены указания о применении материала, способа отделки и цвета фасада и архитектурных деталей. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.

Нарушений по ч.1 статьи 193 Жилищного Кодекса Российской Федерации не выявлено.



1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»

1.2 Адрес 141700 Московская область г.Долгопрудный, Новый бульвар д.20

Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____/____/____ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон _____

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: банк АК ФБ Инноваций и Развития г.Москва

Р/С № 40702810110000000368 К/С № 30101810000000000104

БИК 044583104 ИНН 5008034113

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КРФобАП (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КРФобАП):

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Адрес: _____

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

**Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»**

(подпись)

Сидорец С.Г.
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «22» мая 2015 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КРФобАП согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

(фамилия, инициалы)

(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

(подпись должностного лица)

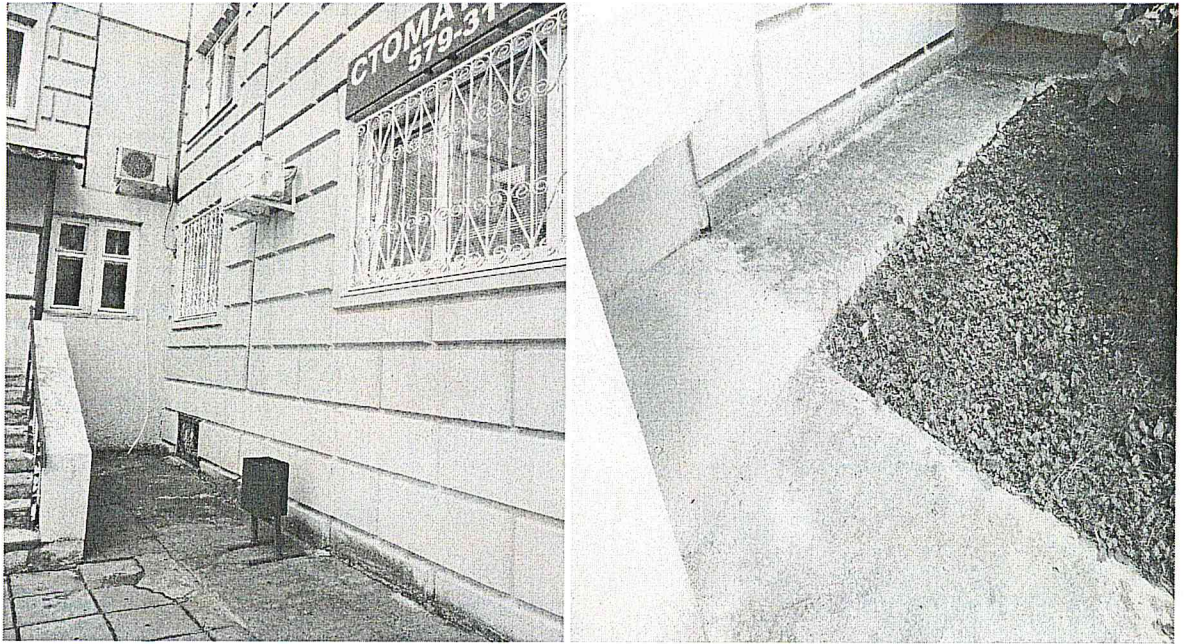
**Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»**

(подпись)

Сидорец С.Г.
(фамилия, инициалы)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): « ____ » ____ 2015г. _____
(подпись лица, или номер почтовой квитанции)

ФОТОТАБЛИЦА



цоколь и отмостка жилого дома покрыты мхом



со стороны проезжей части , на первом этаже при входе в нежилое помещение со стороны 4-го подъезда фасад окрашен в яркий цвет

Сидорец С.Г.
(фамилия, инициалы должностного лица)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, кор. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс 8(495) 252-00-48

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 0807/06-1199-04-6-2016

о назначении времени и места рассмотрения

дела об административном правонарушении

«09» 09 20 16 г.

г. Дмитров, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кушнарв Константин Викторович

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 0807/06-1199-04-6-2016 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

«09» 09 20 16 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 0807/06-1199-04-6-2016 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

- статьей (статьями) — Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

в отношении ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 0807/06-1199-04-6-2016 на 16 ч. 10 мин. «19» 09 20 16 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Большевикская, д.20.

ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»

Вх. №

145/6

12 09 16

Уфот

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Кушнарв Константин Викторович

(фамилия, инициалы)

Копия определения № _____ от « _____ » 20 _____ г. вручена:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« _____ » 20 _____ г.

Отметка о направлении определения № _____ от « _____ » 20 _____ г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, Орбита – 2, корп. Бетта, 7 этаж

тел.8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/06-1199-04-6-2016
по делу об административном правонарушении**

« 19 » 09 2016 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кушнарев Константин Викторович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/06-1199-04-6-2016 от « 09 » 09 2016г.
об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях:

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. -
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области», возбужденного в отношении ООО «Стройжиливест-эксплуатация»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р\С № 407028101100000000368 К\С № 301018100000000000104

Банк АК ФБ Инноваций и Развития г.Москва

БИК 044583104 ИНН 5008034113

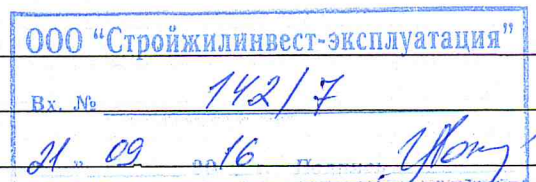
**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы _____

адрес _____



с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении: За участия законного представителя
Уверенности представителя
представителя

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

Административное правонарушение выразилось в следующем: На момент проверки 07.09.2016г. в 15ч.30 мин. установлено, что ООО «Стройжиливест-эксплуатация» не принято мер по надлежащему содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный ул.Новый бульвар д.18, а именно:

- цоколь и отмостка жилого дома покрыты мхом;

- со стороны проезжей части, на первом этаже при входе в нежилое помещение со стороны 4-го подъезда фасад окрашен в яркий цвет, что является нарушением требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170, а именно:

п.4.2.1.4 Цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обрастания мхом; для этого слой гидроизоляции фундамента должен быть ниже уровня отмостки.

п. 4.2.3.13. Окраску фасадов зданий следует производить согласно колерному паспорту, выдаваемому в установленном порядке, в котором приведены указания о применении материала, способа отделки и цвета фасада и архитектурных деталей. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.

Нарушений по ч.1 статьи 193 Жилищного Кодекса Российской Федерации не выявлено.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 07.09.2016 г. № 08ОГ/06-1199-04-6-2016 и протоколом от 09.09.2016 № 08ОГ/06-1199-04-6-2016.

Таким образом, ООО «Стройжиливест-эксплуатация» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства

не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства

не выявлены

Принимая во внимание, изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО "Страйт-железнодорожник"
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 4.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- предусмотренном ст. — Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40000 (сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 30 » 09 20 16 г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« » 20 г. _____
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« » 20 г. _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« » 20 г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« » 20 г., № _____
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

123598, г. Москва

ул. Кулакова д.20 стр.1
тел. 8(499) 579-94-50

Продолжение постановления

№ 0801/06-1199-04-6-2016

от «19» 09 2016 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 0801/06-1199-04-6-2016 от «19» 09 2016 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на (адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)
ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф за административное правонарушение в размере

40 000 (сорок тысяч) рублей

- предусмотренное ст. 7.12 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренное ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- предусмотренное ст. — Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

Административный штраф в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестьдесят) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 0801/06-1199-04-6-2016 от «19» 09 2016 г. на счет Управления Федерального казначейства по Московской области ():

ИНН/КПП: 5018092629/ 502401001

Банк получателя: отделение 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК: 044583001

Код БК РФ: 81711690050050000140

ОКТМО: 46623101

ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»	
Вх. №	142/8
21. 09 2016 г.	Подпись: <i>Уфимцев</i>

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»



(подпись)



Кузнецов К. В.
(Ф.И.О.)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, Орбита – 2, корп. Бетта, 7 этаж

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/06-1199-04-6-2016

« 07 » 09 20 16 г.

г. Лобня, Московской области
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 06 » сентября 20 16 г. № 08ОГ/06-1199-04-6-2016 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Стройжиливест-эксплуатация»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

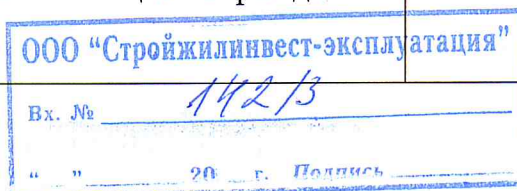
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

(индекс, почтовый адрес)

141700, Московская область, г.Долгопрудный, Новый бульвар д.18

№ п/п	Установленные нарушения лицензионных требований согласно жилищному законодательству, с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	Цоколь и отмостка жилого дома покрыта мхом (п.4.2.1.4 ПинтТЭЖФ)	Устранить нарушение. Очистить цоколь и отмостку от мха	26.09.2016
2	Со стороны проезжей части , на первом этаже при входе в нежилое помещение со стороны 4-го подъезда фасад окрашен в яркий цвет (п.4.2.3.13 ПинтТЭЖФ)	Устранить нарушение. Провести окраску фасада со стороны проезжей части на первом этаже в районе 4-го подъезда в соответствии с основным цветом фасада.	26.09.2016



Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

24.11.2016

Поступ. в банк плат.

24.11.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

348

24.11.2016

Дата

электронно

Вид платежа

01

Сумма
прописью

Сорок тысяч рублей 00 копеек

ИНН 5008034113	КПП 500801001	Сумма	40000-00	
ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"		Сч. №	40702810140260123493	
Платательщик		БИК	044525225	
ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА		Сч. №	30101810400000000225	
Банк Плательщика		БИК	044583001	
ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА Г. МОСКВА 705		Сч. №		
Банк Получателя		Сч. №	40101810600000010102	
ИНН 5018092629	КПП 502401001	Вид оп.	01	Срок плат.
Управление Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области")		Наз. пл.		Очер. плат.
Получатель		Код	0	Рез. поле
81711690050050000140	46623101	ИД	00000000	08ОГ/06-1199-04
НДС не облагается		19.09.2016		

Назначение платежа

Подписи

Рушков Алексей Алексеевич

М.П.

Отметки Банка

ПАО Сбербанк

Среднерусский банк СБ РФ г. Москва
Дополнительный офис №9040/01322
БИК 044525225

ПРОВЕДЕНО

24.11.2016