

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/11

« 27 » мая 2014 г.

г.Лобня Московская область
(место составления)

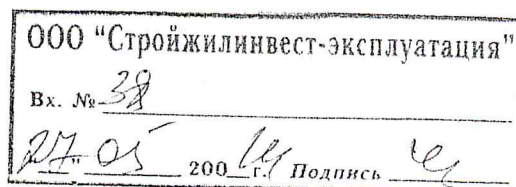
По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 29 » апреля 2014 г. № 39СЗ-265 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Стройжилиинвест-эксплуатация»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 141730, Московская область,
(индекс, почтовый адрес)

г. Долгопрудный ул. Молодежная д.4

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Подвал дома захламлён (4.1.3 ПинтТЭЖФ)	Произвести очистку подвального помещения	До 27.09.2014г.
2	Местами нарушен штукатурно-окрасочный слой на лестничных клетках (4.2.1.9, ПинтТЭЖФ)	Провести косметический ремонт подъезда	До 27.09.2014г.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

УВЕДОМЛЕНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/11

о составлении протокола об административном правонарушении

«27» 05 20 14 г.

г. Лобня Московской области

КОМУ: Рушкову А.А. – помощнику генерального директора ООО «Стройжилиинвест-эксплуатация»

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 11, кв. 39

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «29» мая 2014г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: 141732, Московская обл., г. Лобня, ул. Букинское шоссе д. 31, 1й эт., нежилое помещение

в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ;

- предусмотренного ст. Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Молодежная д.4

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении помощника генерального директора ООО «Стройжилиинвест-эксплуатация» Рушкова А.А.

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Прохорова И.Г.

(ФИО)

(подпись)

! Проверка проводится территориальным отделом № 6 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Шульгин А.А. тел. 8(495)577-30-69

(ФИО руководителя отдела)

27.05.14

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/11

**о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении**

«29» сентя 2014г.

г. Дмитров, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

(фамилия, инициалы должностного лица)
рассмотрев материалы дела № 39СЗ-265-04-6-2014/11 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

«29» сентя 2014г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 39СЗ-265-04-6-2014/11 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

в отношении коммун. тех. директора ООО "Стройини"
Бесст - генеральный директор "Ручков А.А"
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 39СЗ-265-04-6-2014/11 на 11 ч. 00 мин. «09» сентя 2014г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Большевикская, д.20.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись) _____


Мауков В. В.
(фамилия, инициалы)

Копия определения № 39СЗ-265-04-6-2014/11 от «29» сентя 2014г. вручена:

_____ (процессуальный статус)

Ручков А.А.
(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Отметка о направлении определения № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. почтой:

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39СЗ-265-04 6-2014/11

об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении

« 09 » июня 2014 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Мазунов В. ел.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39СЗ-265-04 6-2014/11 об административном правонарушении, предусмотренном :

- статьей (-ями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

- статьей (-ями) - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

возбужденного в отношении помощника ген. директора

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

ООО "Строительные системы" - генеральный директор Рушкова А.А.

инициалы, физического лица)

УСТАНОВИЛ:

При подготовке к рассмотрению настоящего дела об административном правонарушении установлено, что по делу необходимо исстребовать дополнительные

материалы

(истребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отложить рассмотрение дела на 13 час. 20 мин. « 23 » июня 2014 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г.Дмитров, ул.Большевицкая, д.20

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Мазунов В. ел.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Копия определения вручена:

1. Лицу, в отношении которого

составлен протокол /представителю/

« 09 » июня 2014 г.

(подпись)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

Отметка о направлении определения

Лицу, в отношении которого составлен протокол « _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

ПРОТОКОЛ № 39СЗ-265-04-6-2014/11 об административном правонарушении

« 29 » мая 2014г..

г. Лобня Московской области
(место составления)

Консультант ТО-6 Госжилинспекции Московской области Прохорова И.Г.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершеном** помощником генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест-эксплуатация» (далее ООО «Стройжилинвест-эксплуатация») Рушковым Алексеем Алексеевичем
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: В ходе проверки 27.05.2014г. в 17 ч. 00 мин. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» установлено, что помощником генерального директора ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» Рушковым А.А. не принято должных мер по содержанию и ремонту жилого дома №4 по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Молодежная, выразившихся в не устранении нарушений, а именно:

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

- подвал захламлен (имеется мусор, оборудован сантехническими узлами);
- нарушен окрасочный слой на лестничных клетках;
-частично отсутствует свет в чердачном помещении и лестничных клетках подъездов

Тем самым были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее ПиНТЭЖФ):

п.3.2.8. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170 (не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки);

п.3.2.16. от 27.09.2003г. № 170 (Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается),

3.4.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

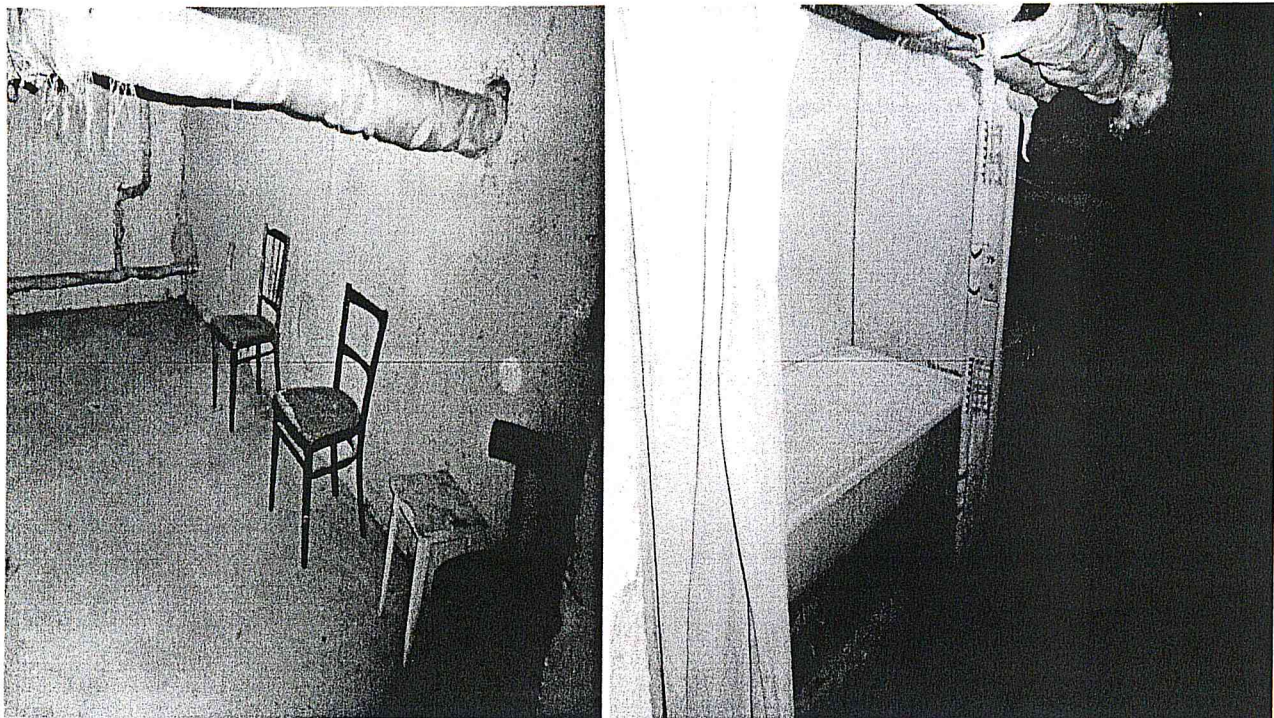
чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья;

4.1.3 Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.

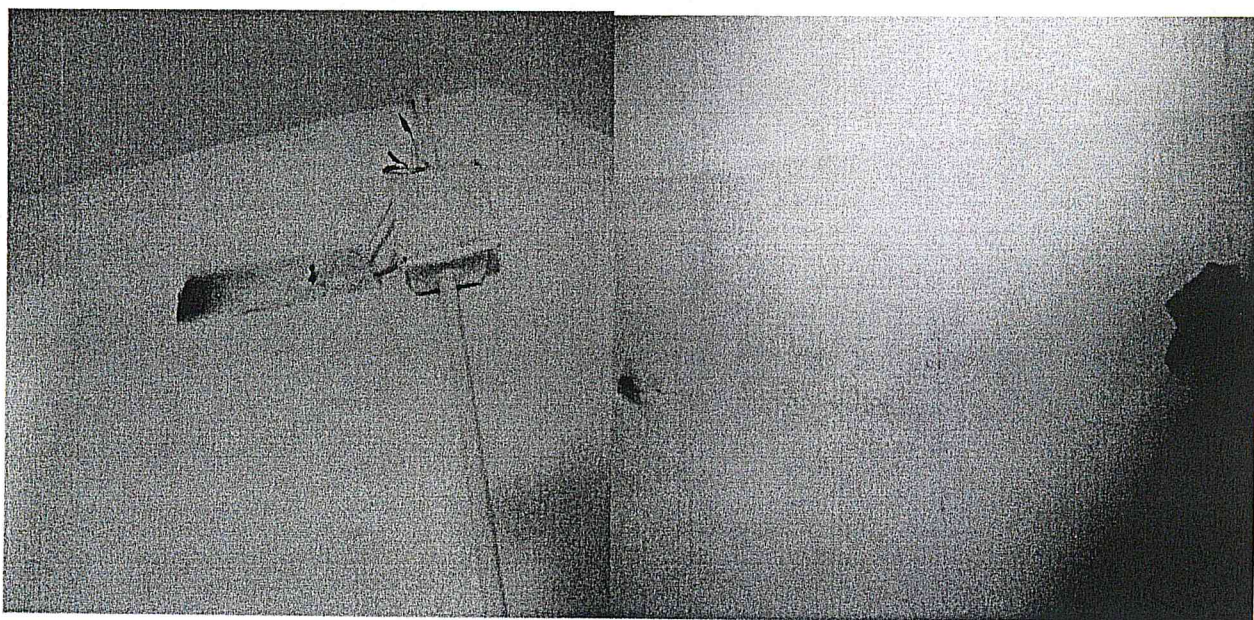
4.1.15. Не допускается: захламлять и загрязнять подвальные помещения; использовать подвалы и технические подполья жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения.

п.4.8.14. Должно быть исправным освещение на лестничных клетках

ФОТОТАБЛИЦА

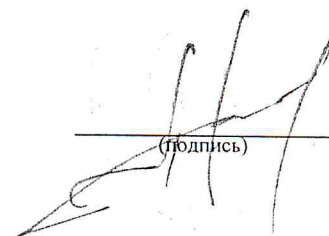


подвал захламлен (имеется мусор, оборудован сантехническими узлами);



- нарушен окрасочный слой на лестничных клетках;
-частично отсутствует свет в чердачном помещении и лестничных клетках подъездов

Прохорова И.Г.
(фамилия, инициалы должностного лица)


(подпись)