

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/12

« 27 » мая 2014 г.

г.Лобня Московская область
(место составления)

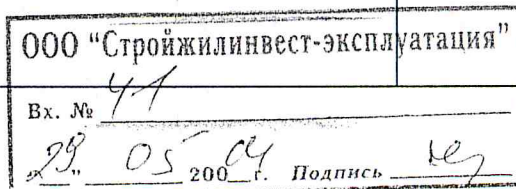
По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 29 » апреля 2014 г. № 39СЗ-265 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Стройжиливест-эксплуатация»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 141730, Московская область,
(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	На сайте www.doldom.ru отсутствует информация о привлечении ООО «Стройжиливест-эксплуатация» в 2013г. к административной ответственности по статье 7.23 Кодекса Российской Федерации, а именно отсутствуют копии документов о применении мер административного воздействия, а так же меры принятые для устранения нарушений повлекших применение административных санкций (п.12 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 №731)	Представить полную информацию на сайте www.doldom.ru	До 16.09.2014г.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

ПРОТОКОЛ № 39СЗ-265-04-6-2014/12 об административном правонарушении

« 29 » мая 2014г.

г.Лобня Московская область
(место составления)

Консультант территориального отдела №6 Госжилинспекции Московской области Прохорова И.Г.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) ч.1 ст.7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) --- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном** генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест-эксплуатация» (далее ООО «Стройжилинвест-эксплуатация») Алтуховым А.Ф.

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент проверки 27.05.2014г. установлено, что генеральным директором ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» Алтуховым А.Ф. не принималось должных своевременных мер в части соблюдения требований жилищного законодательства в соответствии с ч. 10 ст. 161

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Раскрытие информации, подлежащей опубликованию ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» осуществляется путем размещения ее на официальном сайте www.doldom.ru

В рамках проверки произведен осмотр электронных ресурсов, размещенных на официальном интернет-сайте www.doldom.ru, по результатам которых выявлены следующие нарушения:

- в главном меню сайта управляющей организации имеются всплывающие окна – «О компании», «Информация», «Тарифы», «Услуги», «Отчетность», раздел «привлечение управляющей организации к административной ответственности» отсутствует.

При выборе вышеуказанных окон отсутствует информация о привлечении ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» в 2013г. к административной ответственности по статье 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за ненадлежащую температуру горячей воды в доме №1 корп.4 по ул.Лихачевское шоссе, г.Долгопрудный, а именно отсутствуют копии документов о применении мер административного воздействия, а так же меры принятые для устранения нарушений повлекших применение административных санкций, что является нарушением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица

(подчеркнуть) Авдусов Анастасий Фердович

1.2 Адрес Лихачевское шоссе д.1 корп.4 Долгопрудный

Место работы, должность телефон ин. директор ООО "Сферадизайн" - эксплуатация "г. Долгопрудный" Новом д-р д.20
(заполняется для физического лица)

Дата рождения 04.05.1945 г. Документ, удостоверяющий личность паспорт

Серия 4003 номер 389316 кем и когда выдан УВД Нижегородской обл. 19.08.10

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон _____

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: банк _____

Р/С № _____

К/С № _____

БИК _____

ИНН _____

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** с протоколом согласен

Авдусов А.Ф.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

В ходе составления протокола использовались: распечатка образа страниц интернет-сайта www.doldom.ru, производилась фотосъемка фотоаппаратом марки _____, к протоколу прилагается распечатка образа страниц на 5 листах.

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ (подпись)

Прохорова И.Г.
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « _____ » _____ 20__ г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Авдусов А.Ф.
(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

_____ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ (подпись)

Прохорова И.Г.
(фамилия, инициалы)

✓ **Копия протокола вручена (отправлена по почте):** « _____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись лица, или номер почтовой квитанции)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

УВЕДОМЛЕНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/12

о составлении протокола об административном правонарушении

«27» 05 20 14 г.

г. Лобня Московской области

КОМУ: Алехову А.Ф. ООО «Строительные-эксплуатационные»

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 141700 Домодедовский ул. Новом Буревар 9 20

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «29» мая 2014г. в 9 ч.30 мин. по адресу: 141732, Московская обл., г. Лобня, ул. Букинское шоссе д. 31, 1й эт., нежилое помещение

в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 7.23 ч.1 КоАП РФ;

- предусмотренного ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: стандарт раскрытия информации на официальном сайте

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении

Алехову А.Ф. ООО «Строительные-эксплуатационные»

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Прохорова И.Г.

(ФИО)



(подпись)

! Проверка проводится территориальным отделом № 6 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Шульгин А.А. тел. 8(495)577-30-69

(ФИО руководителя отдела)

Алехов А.Ф.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/12

об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении

« 09 » июня 20 14 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Маунов В. М.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39СЗ-265-04-6-2014/12 административном правонарушении, предусмотренном :

- статьей (-ями) 7.23 п. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

- статьей (-ями) — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

возбужденного в отношении ИП «Директор ООО «Строитель»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

Васильев Александр А. Р.

инициалы, физического лица)

УСТАНОВИЛ:

При подготовке к рассмотрению настоящего дела об административном правонарушении установлено, что по делу необходимо исстребовать дополнительные

материалы

(истребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отложить рассмотрение дела на 12 час. 30 мин. « 23 » июня 20 14 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г.Дмитров, ул.Большевикская, д.20

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области**

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Маунов В. М.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Копия определения вручена:

1. Лицу, в отношении которого

составлен протокол /представителю/ « 09 » июня 20 14 г. ✓

(подпись)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ г. _____

(подпись)

Отметка о направлении определения

Лицу, в отношении которого составлен протокол « _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/12
о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении**

«29» мая 2014 г.

г. Дмитров, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Мазунов В.М.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № _____ об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

«29» мая 2014 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 39СЗ-265-04-6-2014/12 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

в отношении ООО "СФЕРИЧЕСКИЕ БЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ"

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

экспертная А.Р.

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 39СЗ-265-04-6-2014/12 11 ч. 00 мин. «09» июня 2014 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Большевикская, д.20.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Виктор Михайлович
(подпись)



Мазунов В.М.

(фамилия, инициалы)

Копия определения № 39СЗ-265-04-6-2014/12 28 мая 2014 г. вручена:

_____ (процессуальный статус)

Андреев А.В.
(фамилия, инициалы)

Андреев А.В.
(подпись)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Отметка о направлении определения № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. почтой:

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)