

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/14

« 27 » мая 2014 г.

г.Лобня Московская область
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 29 » апреля 2014 г. № 39СЗ-265 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Стройжиливест-эксплуатация»

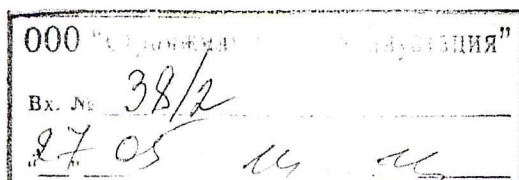
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 141730, Московская область,

(индекс, почтовый адрес)

г. Долгопрудный ул. Молодежная д.12

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	местами разрушение отмостки (4.1.7 ПинтТЭЖФ)		До 27.09.2014г.
2	подвал дома захламлён (4.1.3, ПинтТЭЖФ)	Провести очистку чердачного помещения	До 27.09.2014г.
3	в первом подъезде на стенах нарушен штукатурно-окрасочный слой, местами лестничная клетка захламлена бытовыми вещами и строительным мусором (3.3.8, 3.2.16 ПинтТЭЖФ)		До 27.09.2014г.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/14

об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении

« 09 » июня 20 14 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Маунов В. ел.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39СЗ-265-04-6-2014/14 об административном правонарушении, предусмотренном :

- статьей (-ями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

- статьей (-ями) — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

возбужденного в отношении ООО «Стройжиливест-эксплуатация»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

талия

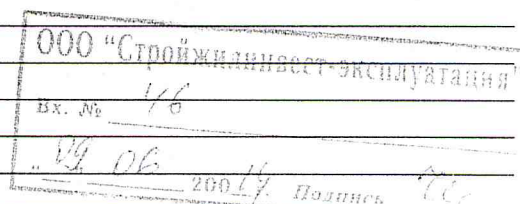
инициалы, физического лица)

УСТАНОВИЛ:

При подготовке к рассмотрению настоящего дела об административном правонарушении установлено, что по делу необходимо исстребовать дополнительные материалы

пох материалов

(истребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)



На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отложить рассмотрение дела на 13 час. 10 мин. « 23 » июня 20 14 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г.Дмитров, ул.Большевицкая, д.20

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Маунов В. ел.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Копия определения вручена:

1. Лицу, в отношении которого составлен протокол /представителю/ « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись)

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись)

Отметка о направлении определения

Лицу, в отношении которого составлен протокол « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/14
о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении**

«29» сентя 2014 г.

г. Дмитров, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Мацунов В. ел

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39СЗ-265-04-6-2014/14 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

«29» сентя 2014 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 39СЗ-265-04-6-2014/14 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

в отношении ООО "Стройжилинвест - эксплуатация"
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

имя

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 39СЗ-265-04-6-2014/14 на 10 ч. 40 мин. «09» июня 2014 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Большевикская, д.20.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области**

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)



Мацунов В. ел
(фамилия, инициалы)

Копия определения № _____ от « _____ » _____ 20__ г. вручена:

_____ (процессуальный статус)

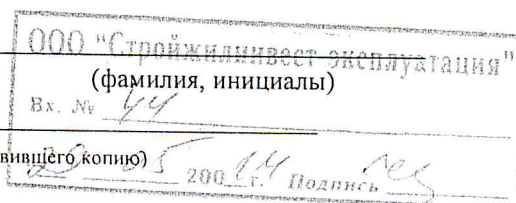
_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

« _____ » _____ 20__ г.

Отметка о направлении определения № _____ от « _____ » _____ 20__ г. почтой:

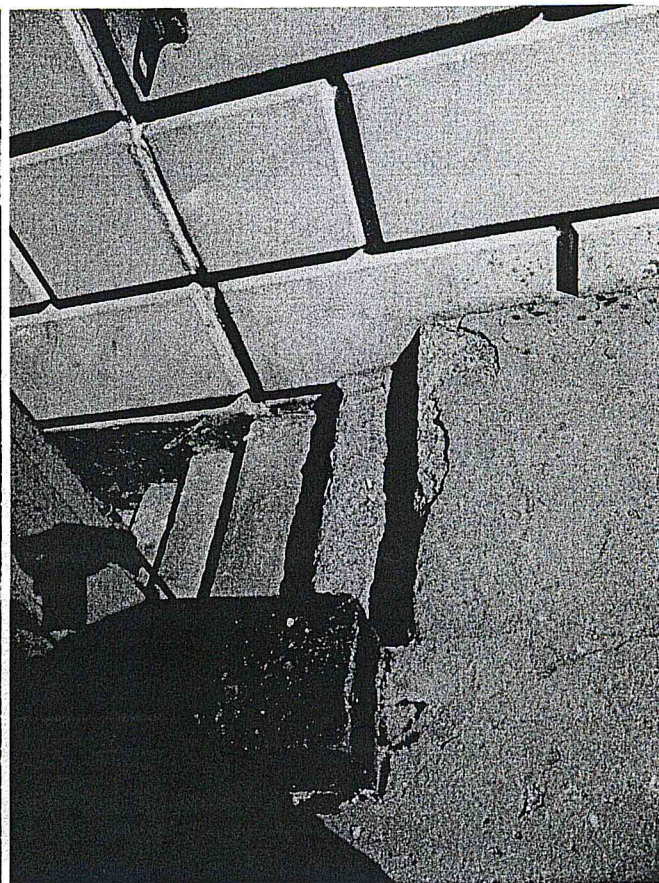
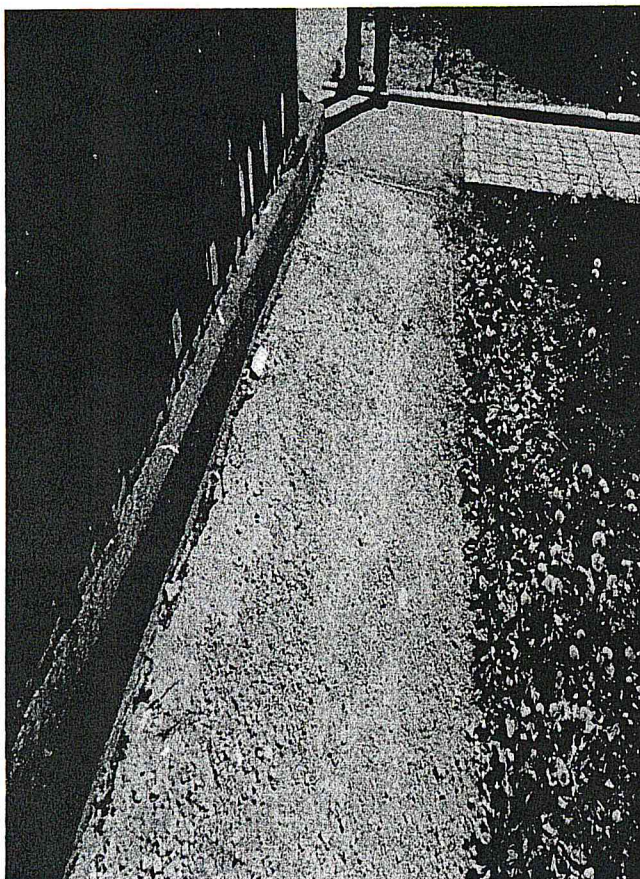
_____ (процессуальный статус)



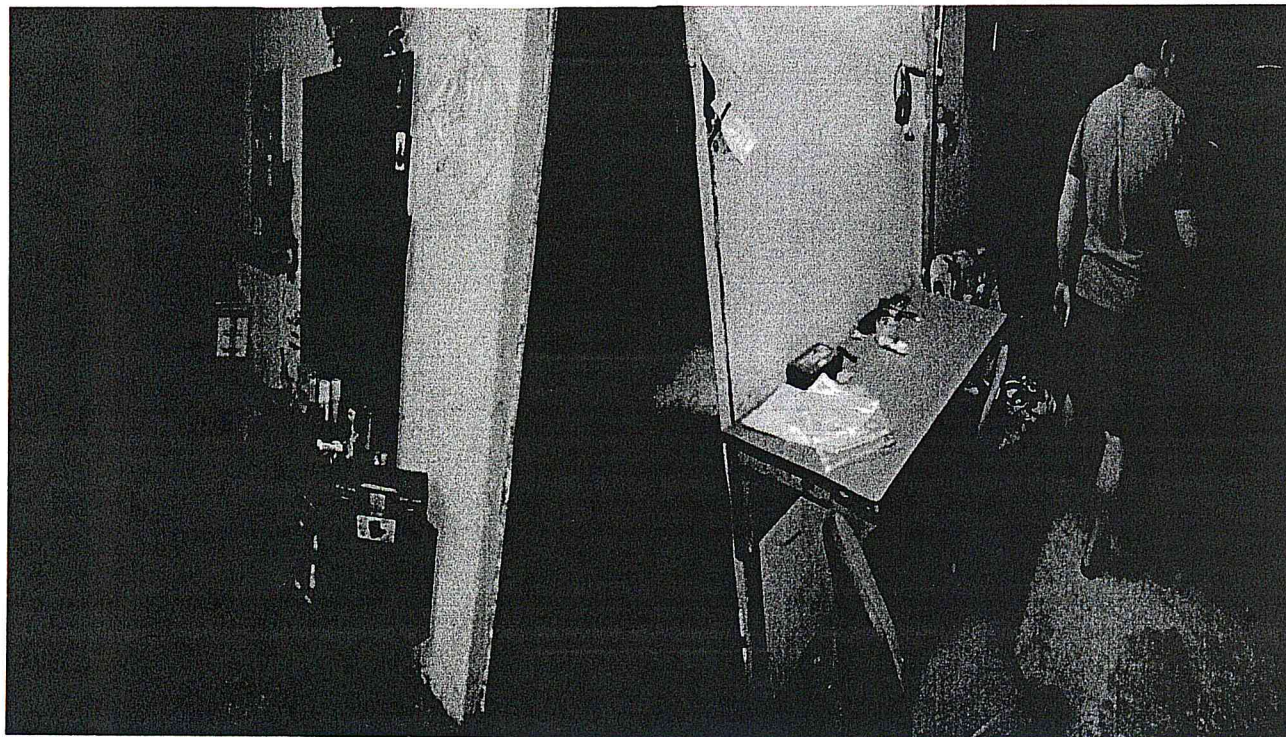
(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

_____ (подпись)

ФОТОТАБЛИЦА

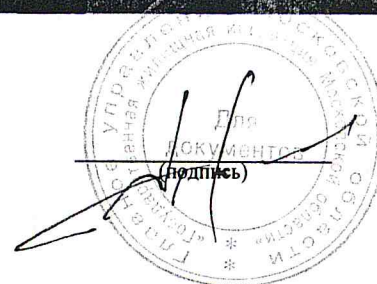


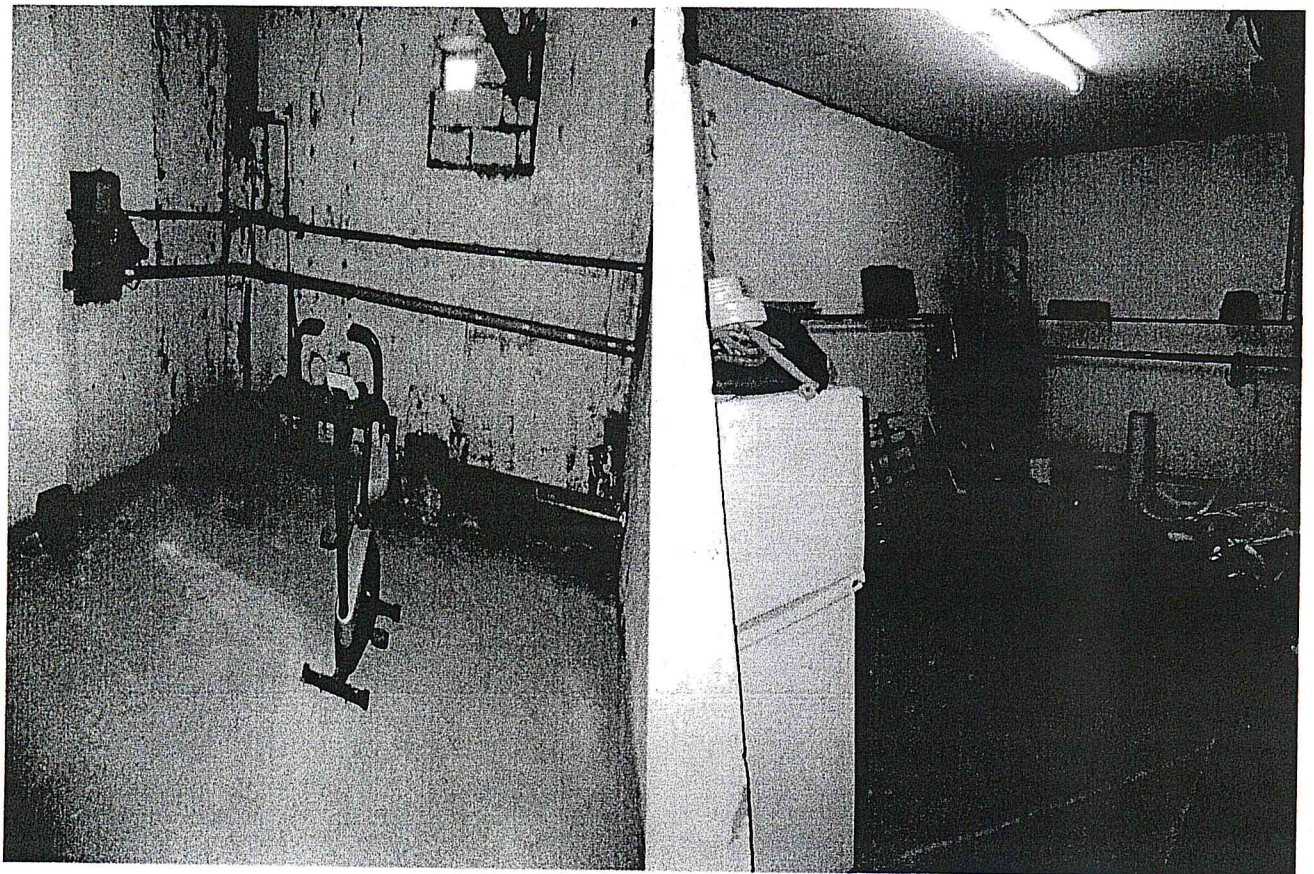
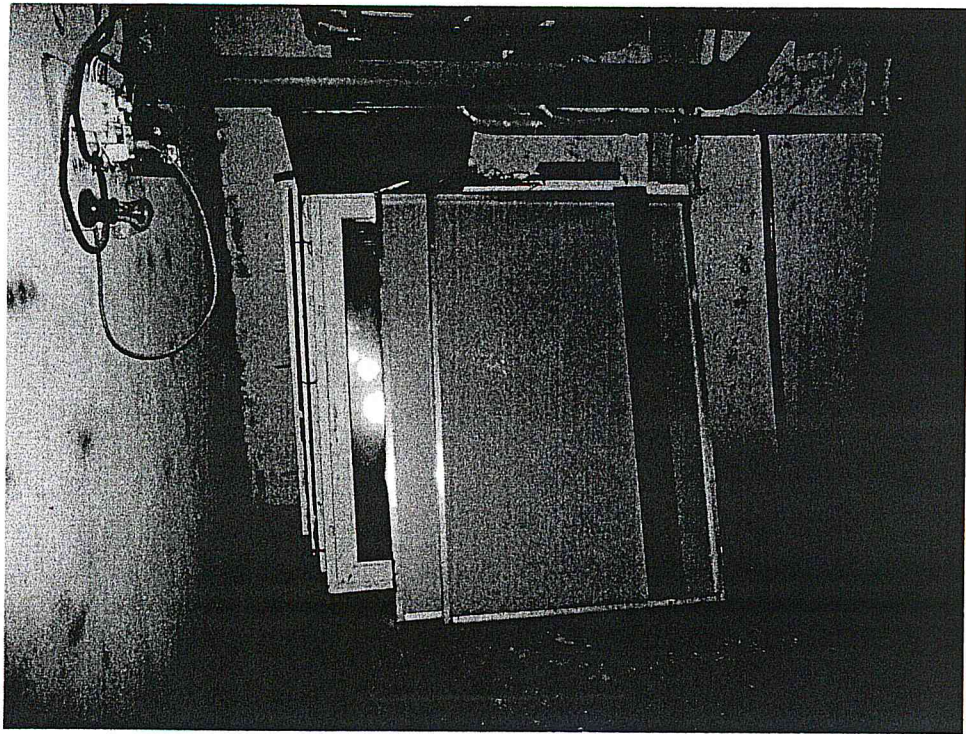
местами разрушение отмостки



- подвал дома захламлён

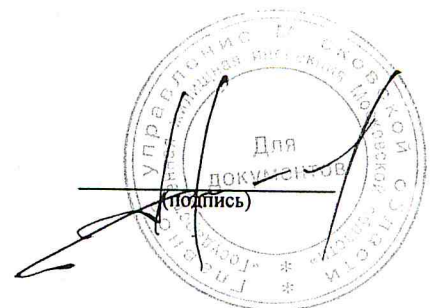
Прохорова И.Г.
(фамилия, инициалы должностного лица)

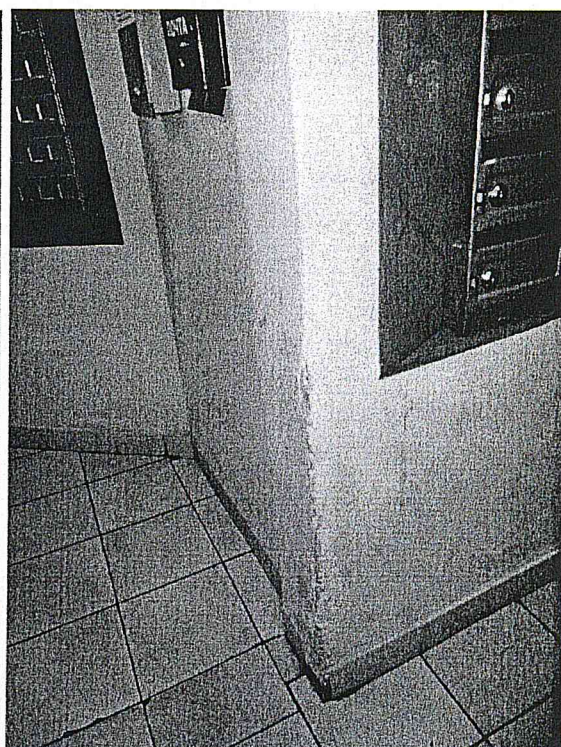




подвал дома захламлён

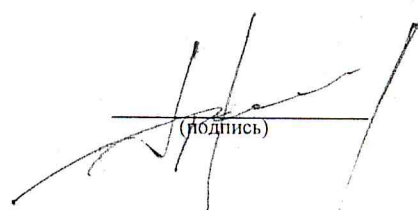
Прохорова И.Г.
(фамилия, инициалы должностного лица)





в первом подъезде на стенах нарушен штукатурно-окрасочный слой, местами лестничная
клетка захламлена бытовыми вещами и строительным мусором

Прохорова И.Г.
(фамилия, инициалы должностного лица)


(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

УВЕДОМЛЕНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/14

о составлении протокола об административном правонарушении

«27» 05 20 14 г.

г. Лобня Московской области

КОМУ: Алтухову А.Ф. директору ООО «Стройжилиньвест-эксплуатация»

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 141700 Долгопрудный ул.Новый бульвар д.20

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «29» мая 2014г. в 8 ч.00 мин. по адресу: 141732, Московская обл., г. Лобня, ул. Букинское шоссе д. 31, 1й эт., нежилое помещение

в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ;

- предусмотренного ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: Московская область г. Долгопрудный ул. Молодежная д.12

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении ООО «Стройжилиньвест-эксплуатация»

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Прохорова И.Г.

(ФИО)

(подпись)

Проверка проводится территориальным отделом № 6 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Шульгин А.А. тел. 8(495)577-30-69
(ФИО руководителя отдела)

Вх. № 38/2

27.05 2014 г.

Подпись А.А.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

ПРОТОКОЛ № 39СЗ-265-04-6-2014/14 об административном правонарушении

« 29 » мая 2014г..

г. Лобня Московской области
(место составления)

Консультант ТО-6 Госжилинспекции Московской области Прохорова И.Г.

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном** обществом с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест-эксплуатация» (далее ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: В ходе проверки 27.05.2014г. в 17 ч. 00 мин. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» установлено, что ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» не принято должных мер по содержанию и ремонту жилого дома №12 по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Молодежная, выразившихся в не устранении нарушений, а именно:

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

- местами разрушение отмостки (трещины, выбоины)
- на фасаде дома присутствуют графические изображения
- подвал дома захламлён (установлен холодильник, стол, спортивный инвентарь)
- в первом подъезде на стенах нарушен штукатурно-окрасочный слой, местами лестничная клетка захламлена бытовыми вещами и строительным мусором.

Тем самым были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее ПиНТЭЖФ):

п.4.2.1.9. Для предупреждения высолов, шелушений, пятен и т.д. выполняется своевременная окраска фасадов..

п.4.2.3.2. С появлением на фасадах зданий отслоений и разрушений облицовочных слоев необходимо поврежденные места на фасаде восстановить с заменой всех дефектных архитектурных деталей или их реставрацией

п.3.2.8. не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки;

п.3.2.16. Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается,

п.4.1.7. Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мягкой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

4.1.3 Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.

ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»
143
29.05.2014
Подпись