

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ПРЕДПИСАНИЕ №** 39СЗ-265-04-6-2014/15

« 27 » мая 2014 г.

г.Лобня Московская область  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 29 » апреля 2014 г. № 39СЗ-265 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО «Стройжиливест-эксплуатация»

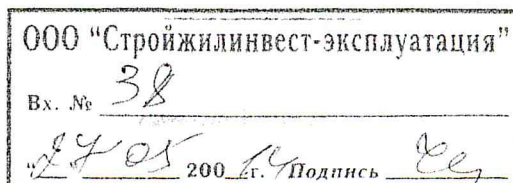
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:** 141730, Московская область,

(индекс, почтовый адрес)

г. Долгопрудный ул.Лихачевское шоссе д.6 корп.4

| № п/п | Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены. | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений | Сроки исполнения |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | Подвал дома захламлён (4.1.3 ПинтТЭЖФ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Произвести очистку подвального помещения                                                                 | До 27.09.2014г.  |
| 2     | В первом подъезде местами нарушен штукатурно-окрасочный слой, на 14 этаже на полу отсутствует керамическая плитка, лестничная клетка местами захламлен (4.2.1.9, ПинтТЭЖФ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Провести косметический ремонт 1го подъезда                                                               | До 27.09.2014г.  |





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/15**

**о составлении протокола об административном правонарушении**

«27» мая 2014 г.

г. Лобня Московской области

КОМУ: Рушкову А.А. – помощнику генерального директора ООО «Стройжилиньвест-эксплуатация»

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 11, кв. 39

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «29» мая 2014г. в 10 ч. 50 мин. по адресу: 141732, Московская обл., г. Лобня, ул. Букинское шоссе д. 31, 1й эт., нежилое помещение

в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ;

- предусмотренного ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе д.6к.4

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении помощника генерального директора ООО «Стройжилиньвест-эксплуатация» Рушкова А.А.

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

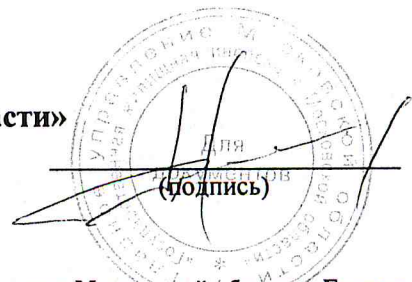
Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Прохорова И.Г.

(ФИО)



! Проверка проводится территориальным отделом № 6 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Шульгин А.А. тел. 8(495)577-30-69  
(ФИО руководителя отдела)

27.05.14



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

## ПРОТОКОЛ № 39СЗ-265-04-6-2014/15 об административном правонарушении

« 29 » мая 2014г.

г. Лобня Московской области  
(место составления)

Консультант ТО-6 Госжилинспекции Московской области Прохорова И.Г.  
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном помощником генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест-эксплуатация» (далее ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»)** Рушковым Алексеем Алексеевичем

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: В ходе проверки 27.05.2014г. в 17 ч. 00 мин. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» установлено, что помощником генерального директора ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» Рушковым А.А. не принято должных мер по содержанию и ремонту жилого дома №6 корп.4 по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, выразившихся в не устранении нарушений, а именно:

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

- подвал дома захламлён,
- на фасаде дома присутствуют графические изображения,
- в первом подъезде местами нарушен штукатурно-окрасочный слой, на 14 этаже на полу отсутствует керамическая плитка, лестничная клетка местами захламлена.

Тем самым были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее ПиНТЭЖФ): п.4.2.1.9. Для предупреждения высолов, шелушений, пятен и т.д. выполняется своевременная окраска фасадов.

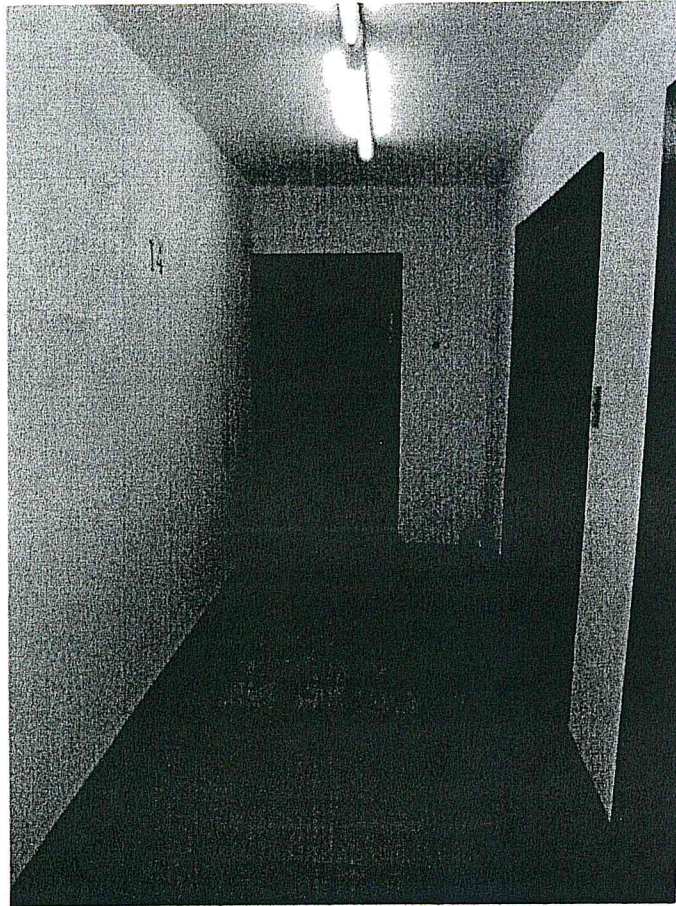
п.3.2.16. Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается.

4.2.3.9. Фасады зданий следует очищать и промывать в сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие выколов, разрушение покрытия) и условий эксплуатации.

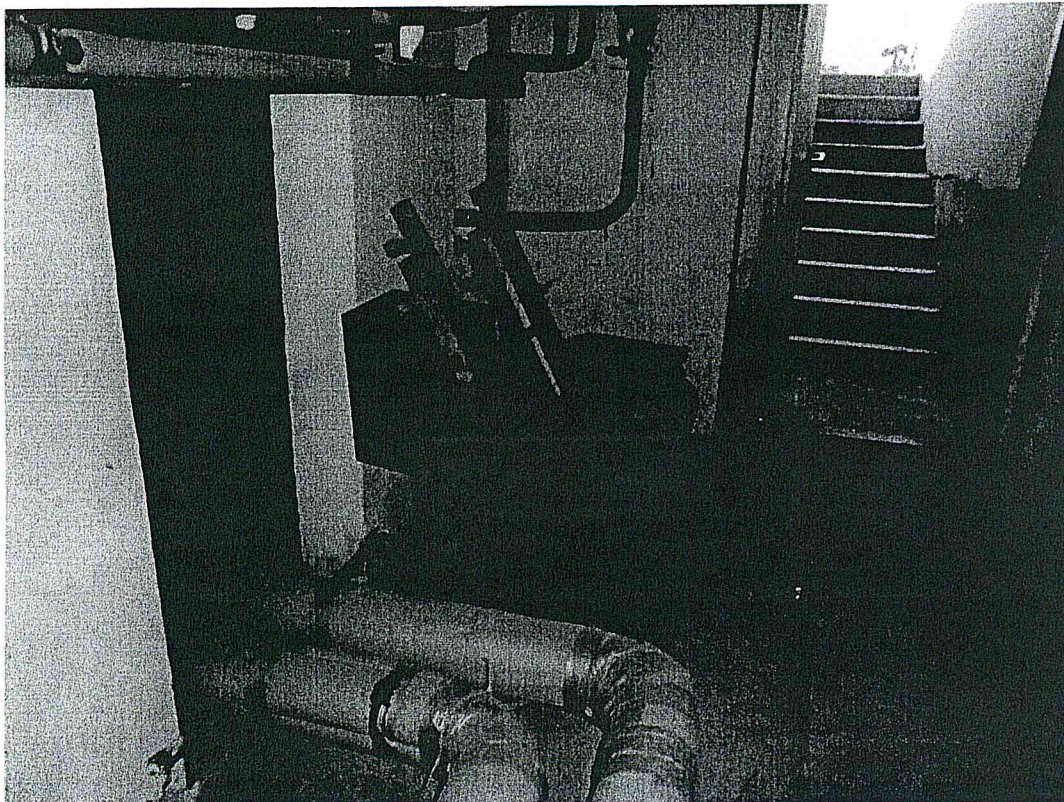
п.3.2.8. не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки

4.1.3 Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.





на 14 этаже на полу отсутствует керамическая плитка



подвал дома захламлён

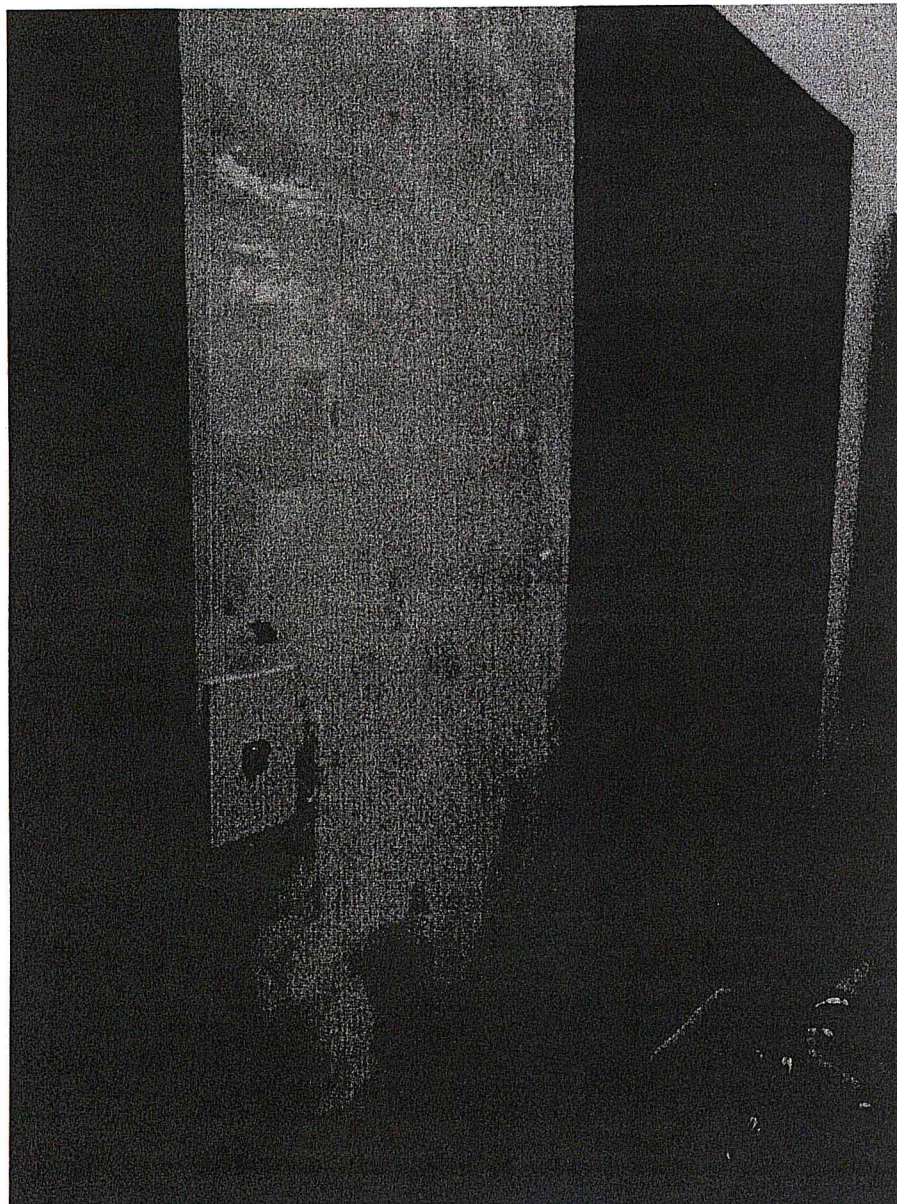
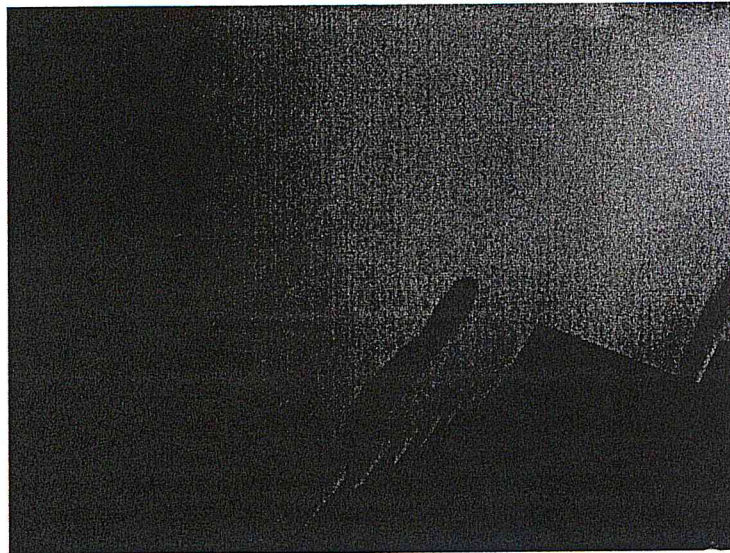
Прохорова И.Г.  
(фамилия, инициалы должностного лица)

  
(подпись)

Управление  
по контролю  
за соблюдением  
законодательства  
в сфере  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
и жилищных  
отношений  
г. Москвы



ФОТОБЛИЦА



в первом подъезде местами нарушен штукатурно-окрасочный слой

Прохорова И.Г.  
(фамилия, инициалы должностного лица)

управления  
для  
(подпись)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/15**

**об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении**

« 09 » июня 2014 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Маунов В. ел.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39СЗ-265-04-6-2014/15 административном правонарушении, предусмотренном :

- статьей (-ями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях,  
- статьей (-ями) — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

возбужденного в отношении помощника ген директора ООО «Сфера

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

жилищно-коммунального хозяйства "Ручейкова А.А.

(инициалы, физического лица)

**УСТАНОВИЛ:**

При подготовке к рассмотрению настоящего дела об административном правонарушении установлено, что по делу необходимо исстребовать дополнительные

материалы

( истребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Отложить рассмотрение дела на 12 час. 40 мин. « 23 » июня 2014 г.  
в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г.Дмитров, ул.Большевистская, д.20

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Маунов В. ел.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

**Копия определения вручена:**

1. Лицу, в отношении которого составлен протокол /представителю/

« 09 » июня 2014 г.

(подпись)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

**Отметка о направлении определения**

Лицу, в отношении которого составлен протокол « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

потерпевшему « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39СЗ-265-046-2014/15**

**о назначении времени и места рассмотрения  
дела об административном правонарушении**

« 29 » сентя 20 14 г.

г. Дмитров, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Маунов В.М.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39СЗ-265-046-2014/15 об административном правонарушении,

**УСТАНОВИЛ:**

« 29 » сентя 20 14 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 39СЗ-265-046-2014/15 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

в отношении помощника ген. директора ООО «Стрелкины

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

и ее - исполняющие Рушкова А.А.

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 39СЗ-265-046-2014/15 в 11 ч. 10 мин. « 09 » нояб 20 14 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Большевикская, д.20.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

[Подпись]  
(подпись)



Маунов В.М.

(фамилия, инициалы)

Копия определения № 39СЗ-265-046-2014/15 « 29 » сентя 20 14 г. вручена:

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус)

Рушкова А.А.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Отметка о направлении определения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. почтой:

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

\_\_\_\_\_ (подпись)