

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/16

«27» 05 2014 г.

г. Лобня Московская область
(место составления)

По результатам проведения плановой проверки на основании распоряжения от «29» 04 2014 г. № 39СЗ-265 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица:

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 141700 Московская область
(индекс, почтовый адрес)

г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе д. 1 корп. 4.

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	<u>Не разработаны и не доведены до сведения собственников помещений в многоквартирном доме №1, корп. 4 по ул. Лихачевское шоссе, г. Долгопрудный предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. (п. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")</u>	<u>Разработать и довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме №1, корп. 4 по ул. Лихачевское шоссе предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.</u>	до 27.09.2014г.

ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»
Вх. № 534
27.05.2014 г. Подпись

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 3903 665-04-6-2014/16

об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении

« 03 » 06 20 14 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Ряжнев В.М.
(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 3903 665-04-6-2014/16 об административном правонарушении, предусмотренном :

- статьей (-ями) 9.16 ст.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- статьей (-ями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
возбужденного в отношении _____

ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

УСТАНОВИЛ:

При подготовке к рассмотрению настоящего дела об административном правонарушении установлено, что по делу необходимо исстребование дополнительных материалов
Мотерманев
(истребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отложить рассмотрение дела на 12 час. 00 мин. « 30 » 06 20 14 г.
в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул.Большевикская, д.20

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Ряжнев В.М.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Копия определения вручена:

1. Лицу, в отношении которого составлен протокол /представителю/ « _____ » 20 ____ г. _____ (подпись)
2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » 20 ____ г. _____ (подпись)

Отметка о направлении определения

Лицу, в отношении которого составлен протокол « _____ » 20 ____ г., № _____
потерпевшему « _____ » 20 ____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

000 "Стройжилинвест-эксплуатация" (подпись)
Вх. № _____ 20 ____ г., № _____
(дата, номер квитанции)
03 06
(подпись должностного лица, направившего копию)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/16
о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении**

« 28 » 05 20 14 г.

г. Дмитров, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Глазнов В.М.
(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39СЗ-265-04-6-2014/16 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

« 28 » 05 20 14 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 39СЗ-265-04-6-2014/16 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 3.16 п.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
 - статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- в отношении ООО «Стройжилиньвест-эксплуатация»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 39СЗ-265-04-6-2014/16 на 13 ч. 10 мин. «09» 06 2014 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Большевикская, д.20.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)  Глазнов В.М.
(фамилия, инициалы)

Копия определения № _____ от « _____ » _____ 20__ г. вручена:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« _____ » _____ 20__ г.

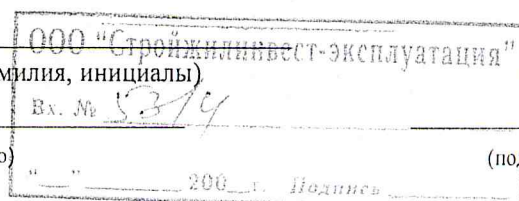
Отметка о направлении определения № _____ от « _____ » _____ 20__ г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

ПРОТОКОЛ № 39СЗ-265-04-6-2014/16

об административном правонарушении

«28» 05 2014г.

г. Лобня Московской области

(место составления)

Главный специалист ТО-6 Госжилинспекции Московской области Слепушкин А.С.

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 9.16 ч.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном _____ Обществе с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест-эксплуатация» (далее ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»)

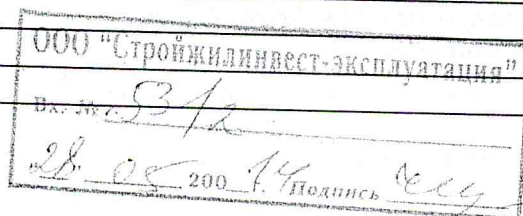
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: В ходе проверки 27.05.2014г. в 17 часов 00 минут Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция» установлено, что ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

не принималось мер по соблюдению требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме №1, корп.4 по ул. Лихачевское шоссе, г. Долгопрудного, Московской области, выразившееся в нарушениях: не разработаны и не доведены до сведения собственников помещений в многоквартирном доме №1, корп.4 по ул. Лихачевское шоссе, г. Долгопрудного предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Тем самым был нарушен п.7 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно: лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разработать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

УВЕДОМЛЕНИЕ №39СЗ-265-04-6-2014/16

о составлении протокола об административном правонарушении

«27» 05 2014г.

г. Лобня Московской области

КОМУ: ООО «Стройжиливест-эксплуатация»

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 141700, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, дом 20
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «28» 05 2014г. в 11ч.30мин. по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Букинское шоссе, д. 31, 1 этаж не жилое помещение

в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. ч.5 ст.9.16 КоАП РФ;

- предусмотренного ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе дом № 1 корп.4

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении:

ООО «Стройжиливест-эксплуатация»

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

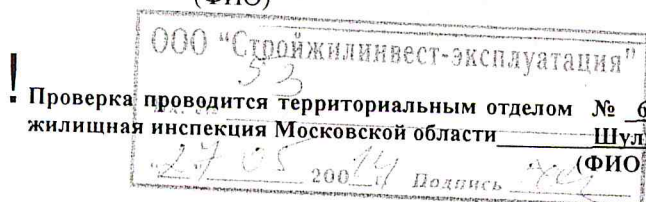
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Слепушкин А.С.

(ФИО)



(подпись)



! Проверка проводится территориальным отделом № 6 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Шульгин А.А. тел. 495 577-30-69
(ФИО) руководителя отдела