

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/19

«27» 05 2014 г.

г. Лобня Московская область
(место составления)

По результатам проведения плановой проверки на основании распоряжения от «29» 04 2014 г. № 39СЗ-265 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Стройжиливест-эксплуатация»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

(фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 141700 Московская область
(индекс, почтовый адрес)

г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе д. 1 корп. В.

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	<u>Не разработаны и не доведены до сведения собственников помещений в многоквартирном доме №1, корп. В по ул. Лихачевское шоссе, г. Долгопрудный предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. (п. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")</u>	<u>Разработать и довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме №1, корп. В по ул. Лихачевское шоссе предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.</u>	до 27.09.2014г.

ООО «Стройжиливест-эксплуатация»
В. № 56/2
«27» 05 20014 г. Подпись о.с.

Московской области

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: частная, муниципальная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «Стройжиливест-эксплуатация»

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « _____ » _____ 20__ г. № _____
(номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/13
о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении**

« 28 » 05 2014 г.

г. Дмитров, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Парунов В.М.
(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39СЗ-265-04-6-2014/13 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

« 28 » 05 2014 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 39СЗ-265-04-6-2014/13 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 5.16 ст.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

в отношении ООО "Стройжидинвест-эксплуатация"
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 39СЗ-265-04-6-2014/13 на 13 ч. 40 мин. «09» 06 2014 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Большевикская, д.20.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Парунов В.М.
(фамилия, инициалы)

Копия определения № _____ от « _____ » _____ 20__ г. вручена:

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

« _____ » _____ 20__ г.

Отметка о направлении определения № _____ от « _____ » _____ 20__ г. почтой:

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

000 "Стройжидинвест-эксплуатация"
58/4
28.05 2014 г. Подпись _____ (подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/18

об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении

« 04 » 06 2014 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Возунов В.М.
(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39СЗ-265-04-6-2014/18 об административном правонарушении, предусмотренном :

- статьей (-ями) 9.16 ст.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- статьей (-ями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

возбужденного в отношении _____

ООО "Стройжиливест-эксплуатация"
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

УСТАНОВИЛ:

При подготовке к рассмотрению настоящего дела об административном правонарушении установлено, что по делу необходимо _____

исстребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отложить рассмотрение дела на 12 час. 30 мин. « 30 » 06 2014 г.
в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г.Дмитров, ул.Большевицкая, д.20

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Возунов В.М.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Копия определения вручена:

1. Лицу, в отношении которого
составлен протокол /представителю/ « _____ » _____ г.

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ г.

(подпись)

Отметка о направлении определения

Лицу, в отношении которого составлен протокол « _____ » _____ г., № _____

потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

ООО "Стройжиливест-эксплуатация"
Вх. № 86 /дата, номер квитанции/ _____ г., № _____
« 2 » _____ 2014 г. (подпись должностного лица, направившего копию)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

ПРОТОКОЛ № 39СЗ-265-04-6-2014/19 об административном правонарушении

«28» 05 2014г

г. Лобня Московской области
(место составления)

Главный специалист ТО-6 Госжилинспекции Московской области Слепушкин А.С.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

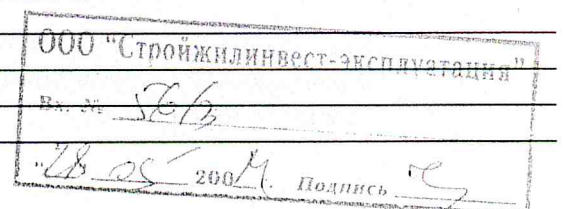
руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 9.16 ч.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест-эксплуатация» (далее ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»)
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: В ходе проверки 27.05.2014г. в 17 часов 00 минут Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция» установлено, что ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» (описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

не принималось мер по соблюдению требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме №1, корп.В по ул. Лихачевское шоссе, г. Долгопрудного, Московской области, выразившееся в нарушениях: не разработаны и не доведены до сведения собственников помещений в многоквартирном доме №1, корп.В по ул. Лихачевское шоссе, г. Долгопрудного предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Тем самым был нарушен п.7 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно: лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разработать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

УВЕДОМЛЕНИЕ №39СЗ-265-04-6-2014/19
о составлении протокола об административном правонарушении

«27» _____ 05 _____ 2014 г.

г. Лобня Московской области

КОМУ: ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» _____

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: _____ 141700, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, дом 20 _____
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что « 28 » _____ 05 _____ 2014г. в 13ч.00мин. по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Букинское шоссе, д. 31, 1 этаж, не жилое помещение

в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. _____ ч.5 ст.9.16 КоАП РФ;
- предусмотренного ст. _____ - _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: _____ Московская область, _____ г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе дом № 1 корп.В _____

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении: _____

ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» _____

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

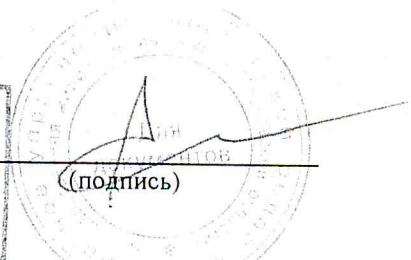
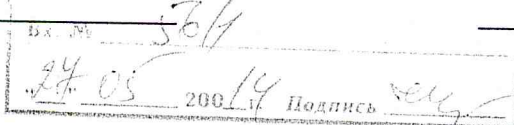
Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Слепушкин А.С.

(ФИО)



! Проверка проводится территориальным отделом № 6 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____ Шульгин А.А. _____ тел. 495 577-30-69
(ФИО руководителя отдела)