

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/5
о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении**

«28» мая 2014 г.

г. Дмитров, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39СЗ-265-04-6-2014/5 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

«28» мая 2014 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 39СЗ-265-04-6-2014/5 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

в отношении помещения ген. директора ООО «Сибирский вент»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 39СЗ-265-04-6-2014/5 на 12 ч. 40 мин. «02» июня 2014 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Большевикская, д.20.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)



(фамилия, инициалы)

Копия определения № 39СЗ-265-04-6-2014/5 от «28» мая 2014 г. вручена:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«28» мая 2014 г.

Отметка о направлении определения № _____ от « » _____ 20 г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

ПРОТОКОЛ № 39СЗ-265-04-6-2014/5 об административном правонарушении

«28» мая 2014г.

г. Лобня Московской области
(место составления)

Консультант ТО-6 Госжилинспекции Московской области Царев А.В.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденном приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном помощником генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест-эксплуатация» (далее ООО «Стройжилинвест-эксплуатация») Рушковым А.А.
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: В ходе проверки 27.05.2014г. в 17 ч. 00 мин. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» установлено, что помощником генерального директора ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» Рушковым А.А. не принято должных мер по содержанию и ремонту жилого дома №11Б по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, выразившихся в не устранении нарушений, а именно:
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

На фасаде дома второго и третьего подъезда присутствуют графические изображения: отслоение штукатурно-окрасочного слоя цоколя возле пятого подъезда на лестничных клетках с первого по четырнадцатый этажи третьего подъезда; на тринадцатом этаже третьего подъезда возле мусороприемника и приквартирном холе бытовые вещи; отсутствуют поручни на лестничных клетках с первого по четырнадцатый этажи первого, второго, третьего, четвертого, пятого подъезда; частично отсутствует свет в чердачном помещении и лестничных клетках в подъездах.

Тем самым были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее ПиНТЭЖФ): п.4.2.1.9. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170 (Для предупреждения высолов, шелушений, пятен и т.д. выполняется своевременная окраска фасадов.), п. 4.2.3.2. ПиНТЭЖФ (С появлением на фасадах зданий отслоений и разрушений облицовочных слоев необходимо поврежденные места на фасаде восстановить с заменой всех дефектных архитектурных деталей или их реставрацией), п. 4.2.3.4. ПиНТЭЖФ (Повреждение поверхности цоколя следует оштукатурить цементно-песчаным раствором с введением гидрофобизирующей добавки или облицевать), п.3.2.8. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170 (не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки), п.3.2.16. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170 (Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается), п.4.8.6. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170 (Поврежденные участки поливинилхлоридного поручня следует вырезать и заменять новыми такой же формы и такого же цвета), п. 5.6.2. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170 (Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов и

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1. Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица
(подчеркнуть), Румов Александр Александрович

1.2 Адрес И.О.г. Физкультурный Б-ур Фирюзабевова д.11639
Место работы, должность телефон Работает в г. Кизилорда ООО "Эр-Эм-Эм-Эс-Эс"
(заполняется для физического лица)

Дата рождения 21.10.1968 г. Документ, удостоверяющий личность паспорт
Серия 4613 номер 153764 кем и когда выдан отделом в.ч.о. Докторович
Исх. № 13 от 04.09.2013

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон _____

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: банк _____
 Р\С № _____ К\С № _____
 БИК _____ ИНН _____

1.5. Иные сведения из/р через суд

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____.

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____.

✓ Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): Лицо законно уведомлено, в мероприятии не участвовало

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____,
производилась фотосъемка фотоаппаратом марки Panasonic, к протоколу прилагается
фототаблица на листе(-ах)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекции
Московской области»

_____ Царев А.В.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «_____» _____ 20__ г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

_____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

_____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно). Лицо законно уведомлено, в мероприятии не участвовало

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

_____ Царев А.В.
(подпись) (фамилия, инициалы)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): «28» 05 2014г. В.И.Т.
(подпись лица, или номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39/23-265-04-16-2014/5

об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении

«02» июля 2014 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Гладков В.М.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39/23-265-04-16-2014/5 об административном правонарушении, предусмотренном :

- статьей (-ями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- статьей (-ями) — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

возбужденного в отношении помещения ген.директора ООО «Субботинский»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

— Жилищный инспектор Гладков В.М.

инициалы, физического лица)

УСТАНОВИЛ:

При подготовке к рассмотрению настоящего дела об административном правонарушении установлено, что по делу необходимо исстребовать дополнительные материалы

(истребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отложить рассмотрение дела на 12 час. 50 мин. «02» июля 2014 г.
в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г.Дмитров, ул.Большевикская, д.20

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Гладков В.М.
(фамилия, инициалы)



[Подпись]
(подпись)

Копия определения вручена:

1. Лицу, в отношении которого составлен протокол /представителю/ «02» июля 2014 г.

[Подпись] (подпись)

2. Потерпевшему /представителю/ «___» ___ 20___ г.

[Подпись] (подпись)

Отметка о направлении определения

Лицу, в отношении которого составлен протокол «___» ___ 20___ г., № _____
(дата, номер квитанции)

потерпевшему «___» ___ 20___ г., № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/5

« 27 » 05 20 14 г.

г. Долгопрудный
(место составления)

По результатам проведения плановой проверки на основании распоряжения от « 29 » 04 20 14 г. № 39СЗ-265 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

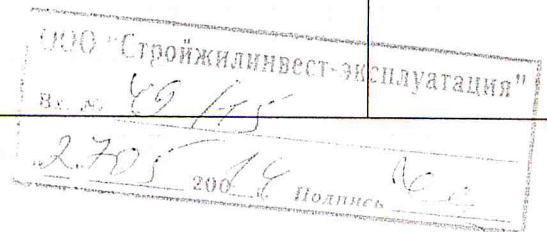
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

(индекс, почтовый адрес)

141700, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Спортивная д.11Б.

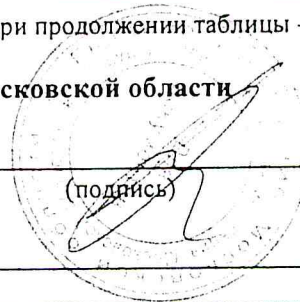
№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	На фасаде дома второго и третьего подъезда присутствуют графические изображения п.4.2.1.9 ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. №170	Произвести окраску и привести в надлежащее состояние.	До 27.09.2014г.
2	Отсутствуют поручни на лестничных клетках с первого по четырнадцатый этажи первого, второго, третьего, четвертого, пятого подъездах п. 4.8.6. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. №170	Устранить выявленное нарушение	До 27.09.2014г.



3.	Частично отсутствует свет в чердачном помещении и лестничных клетках в подъездах. п. 5.6.2. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170	Восстановить освещение в чердачном помещении и лестничных клетках в подъездах.	До 27.09.2014г.
4.	Отслоение штукатурно-окрасочного слоя цоколя возле пятого подъезда на лестничных клетках с первого по четырнадцатый этажи третьего подъезда п.3.2.8. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170	Произвести ремонт подъезда, покрасить стены.	До 27.09.2014г.
5.	На тринадцатом этаже третьего подъезда возле мусороприемника и приквартирном холе бытовые вещи п.3.2.16. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170	Очистить места общего пользования от бытовых вещей.	До 27.09.2014г.

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



Царев А.В.
(подпись) (фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли: _____,
Площадь (кв. м.): общая _____ кв.м, жилая _____ кв.м, крыши _____, фасада
_____, участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие
ВДГО _____ Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль (надзор) об устранении нарушений законодательства ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « _____ » _____ 20 ____ г. № _____
(номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)