

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

## ПРОТОКОЛ № 39СЗ-265-04-6-2014/7 об административном правонарушении

«28» 05 2014г.

г. Лобня Московской области  
(место составления)

Консультант ТО-6 Госжилинспекции Московской области Царев А.В.  
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- статьей (статьями) - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном помощником генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест-эксплуатация» (далее ООО «Стройжилинвест-эксплуатация») Рушковым А.А.

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: В ходе проверки 27.05.2014г. в 17 ч. 00 мин. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» установлено, что помощником генерального директора ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» Рушковым А.А. не принято должных мер по содержанию и ремонту жилого дома №18 по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, выразившихся в не устранении нарушений, а именно:

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Отслоение штукатурно-окрасочного слоя при входе в подвал, первый подъезд (первый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый этажи), третий подъезд(первый, пятнадцатый этажи); на пятнадцатом этаже первого подъезда, на пятнадцатом этаже третьего подъезда, на четвертом этаже четвертого подъезда бытовые вещи; на лестничных клетках подъездов отсутствуют поручни; частично отсутствует свет в подвальном помещении и лестничных клетках в подъездах.

Тем самым были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее ПиНТЭЖФ): п.3.2.8. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170 (не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки), п.3.2.16. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170 (Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается), п.4.8.6. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170 (Поврежденные участки поливинилхлоридного поручня следует вырезать и заменять новыми такой же формы и такого же цвета), п. 5.6.2. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170 (Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов и мусоросборников, в подвалах и технических подпольях, чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здание помещениях, принадлежащих организациям по обслуживанию жилищного фонда).



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39/СЗ-26-04-6-2014/7**

**об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении**

« 02 » июня 2014 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Гладков В.М.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39/СЗ-26-04-6-2014/7 об административном правонарушении, предусмотренном :

- статьей (-ями) 7.82 Кодекса РФ об административных правонарушениях,  
- статьей (-ями) \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

возбужденного в отношении пенсионера г.п.с.п.с. ООО «Восток-Восток»  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

Жерячанин " Рушкова А.А.

(инициалы, физического лица)

**УСТАНОВИЛ:**

При подготовке к рассмотрению настоящего дела об административном правонарушении установлено, что по делу необходимо истребование дополнительных материалов

( истребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Отложить рассмотрение дела на 13 час. 10 мин. « 30 » июня 2014 г.  
в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г.Дмитров, ул.Большевицкая, д.20

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Гладков В.М.  
(фамилия, инициалы)



(подпись)

**Копия определения вручена:**

1. Лицу, в отношении которого составлен протокол /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \* 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись)
2. Потерпевшему /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \* 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись)

**Отметка о направлении определения**

Лицу, в отношении которого составлен протокол « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)  
потерпевшему « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции) \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/4  
о назначении времени и места рассмотрения  
дела об административном правонарушении**

« 28 » мая 2014 г.

г. Дмитров, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Глазунов В.М.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39СЗ-265-04-6-2014/4 об административном правонарушении,

**У С Т А Н О В И Л:**

« 28 » мая 2014 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 39СЗ-265-04-6-2014/4 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»;

в отношении ПАО «Московские коммунальные системы» (ООО «Взрослые»)  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

исполнитель Румянцева Р.А.

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 39СЗ-265-04-6-2014/4 на 13 ч. 00 мин. « 02 » июня 2014 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Большевистская, д.20.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов В.М.  
(подпись)

Глазунов В.М.  
(фамилия, инициалы)

Копия определения № 39СЗ-265-04-6-2014/4 от « 28 » мая 2014 г. вручена:

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус)

Румянцева Р.А. (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о направлении определения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. почтой:

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

\_\_\_\_\_ (подпись)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ПРЕДПИСАНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/7**

« 27 » 05 20 14 г.

г. Долгопрудный  
(место составления)

По результатам проведения плановой проверки на основании распоряжения от « 29 » 04 20 14 г. № 39СЗ-265 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО «Стройжилиинвест-эксплуатация»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:**

(индекс, почтовый адрес)

141700, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар д.18.

| № п/п | Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены. | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений                                                  | Сроки исполнения |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.    | Отслоение штукатурно-окрасочного слоя при входе в подвал, первый подъезд (первый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый этажи), третий подъезда(первый, пятнадцатый этажи); п.3.2.8. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Произвести ремонт при входе в подвал, первый подъезд (первый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый этажи), третий подъезда (первый, пятнадцатый этажи) | До 27.09.2014г.  |
| 2     | На пятнадцатом этаже первого подъезда, на пятнадцатом этаже третьего подъезда, на четвертом этаже четвертого подъезда бытовые вещи п.3.2.16. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Очистить места общего пользования от бытовых вещей.                                                                                                       | До 27.09.2014г.  |

000 "Стройжилиинвест-эксплуатация"  
Вх. № 49/13  
27.05.2014 г. Подпись

|    |                                                                                                                               |                                                                                |                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 3. | На лестничных клетках подъездов отсутствуют поручни;<br>п. 4.8.6. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. №170                                | Устранить выявленное нарушение                                                 | До 27.09.2014г. |
| 4. | Частично отсутствует свет в подвальном помещении и лестничных клетках в подъездах.<br>п. 5.6.2. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170 | Восстановить освещение в чердачном помещении и лестничных клетках в подъездах. | До 27.09.2014г. |

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

(подпись)

Царев А.В.

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

### ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

#### 1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_  
 кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен \_\_\_\_\_, кровли: \_\_\_\_\_,  
 Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_ кв.м, жилая \_\_\_\_\_ кв.м, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
 участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
 Другие данные: \_\_\_\_\_

#### 2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: \_\_\_\_\_

#### 3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «Стройжиливест-эксплуатация»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.  
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВ ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
 (номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)