

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

ПРОТОКОЛ № 39СЗ-265-04-6-2014/8 об административном правонарушении

«28» 05 2014г.

г. Лобня Московской области
(место составления)

Консультант ТО-6 Госжилинспекции Московской области Царев А.В.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном помощником генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест-эксплуатация» (далее ООО «Стройжилинвест-эксплуатация») Рушковым А.А.

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: В ходе проверки 27.05.2014г. в 17 ч. 00 мин. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» установлено, что помощником генерального директора ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» Рушковым А.А. не принято должных мер по содержанию и ремонту жилого дома №20 по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, выразившихся в не устранении нарушений, а именно:

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Подвал дома захламлён (оборудованы сантехнические узлы, имеются бытовые вещи); нарушен штукатурно-окрасочный слой при входе в подвал, в лифтовом холе 3-го, 16-го, 17-го, на лестничных клетках в подъездах; бытовые вещи на 13-м и 15-м этаже 1-го подъезда; частично отсутствует освещение в чердачном помещении, на лестничных клетках подъезда; так же на лестничных клетках отсутствуют поручни.

Тем самым были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее ПиНТЭЖФ): п.4.1.15. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170 (Не допускается: захламлять и загрязнять подвальные помещения, подтопление подвалов из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования), п.3.2.8. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170 (не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки), п.3.2.16. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170 (Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается), п. 5.6.2. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170 (Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов и мусоросборников, в подвалах и технических подпольях, чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здание помещениях, принадлежащих организациям по обслуживанию жилищного фонда), п.4.8.6. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170 (Поврежденные участки поливинилхлоридного поручня следует вырезать и заменять новыми такой же формы и такого же цвета).

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 385-26-04-6-2014/8

об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении

« 02 » июня 2014 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Глазунов В.М.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 385-26-04-6-2014/8 об административном правонарушении, предусмотренном :

- статьей (-ями) 7.82 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- статьей (-ями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

возбужденного в отношении пенсионера 228 года рождения 1900 Ефремишина
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должности, фамилия,

Жерматова Р.И.

инициалы, физического лица)

УСТАНОВИЛ:

При подготовке к рассмотрению настоящего дела об административном правонарушении установлено, что по делу необходимо исстребовать дополнительные

материалы

(исстребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отложить рассмотрение дела на 13 час. 20 мин. « 30 » июня 2014 г.
в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г.Дмитров, ул.Большевикская, д.20

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Глазунов В.М.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Копия определения вручена:

1. Лицу, в отношении которого составлен протокол /представителю/ « 02 » * 20 г. _____ (подпись)

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » 20 г. _____ (подпись)

Отметка о направлении определения

Лицу, в отношении которого составлен протокол « _____ » 20 г., № _____ (дата, номер квитанции)

потерпевшему « _____ » 20 г., № _____ (дата, номер квитанции) _____ (подпись должностного лица, направившего копию)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/8
о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении**

28 » мая 2014 г.

г. Дмитров, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Гладунов В. М.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39СЗ-265-04-6-2014/8 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

28 » мая 2014 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 39СЗ-265-04-6-2014/8 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

в отношении Помещения ген. директора ООО «Кубовенский»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

Инициалы Рудникова А.А.

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 39СЗ-265-04-6-2014/8 на 13 ч. 10 мин. «02» июня 2014 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Большевицкая, д.20.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Гладунов В. М.
(подпись)



Гладунов В. М.
(фамилия, инициалы)

Копия определения № 39СЗ-265-04-6-2014/8 от «28» мая 2014 г. вручена:

(процессуальный статус)

Рудников А.А.
(фамилия, инициалы)

Гладунов В. М.
(подпись)

«28» 05 2014 г.

Отметка о направлении определения № _____ от « _____ 20 г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-3

ПРЕДПИСАНИЕ № 39СЗ-265-04-6-2014/8

« 27 » 05 20 14 г.

г. Долгопрудный

(место составления)

По результатам проведения плановой проверки на основании распоряжения от « 29 04 20 14 г. № 39СЗ-265 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положения о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Стройжиливест-эксплуатация»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

(индекс, почтовый адрес)

141700, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, д.20.

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	Подвал дома захламлён (оборудованы сантехнические узлы, имеются бытовые вещи п.4.1.15. ПИНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170	Привести подвальное помещение в надлежащее состояние.	До 27.09.2014г.
2	Нарушен штукатурно-окрасочный слой при входе в подвал, в лифтовом холе 3-го, 16-го, 17-го, на лестничных клетках в подъездах п.3.2.8. ПИНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170	Произвести ремонт при входе в подвал, в лифтовом холе 3-го, 16-го, 17-го, на лестничных клетках в подъездах.	До 27.09.2014г.

ООО «Стройжиливест-эксплуатация»
27.09.2014
Подпись

3.	Бытовые вещи на 13-м и 15-м этаже 1-го подъезда п.3.2.16. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170	Очистить места общего пользования от бытовых вещей.	До 27.09.2014г.
4.	Частично отсутствует освещение в чердачном помещении, на лестничных клетках подъезда. п. 5.6.2. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. № 170	Восстановить освещение в чердачном помещении и лестничных клетках в подъездах.	До 27.09.2014г.
5.	На лестничных клетках отсутствуют поручни п. 4.8.6. ПиНТЭЖФ от 27.09.2003г. №170	Устранить выявленное нарушение	До 27.09.2014г.

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



Царев А.В.
(подпись) (фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли: _____,
Площадь (кв. м.): общая _____ кв.м, жилая _____ кв.м, крыши _____, фасада _____,
участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА) ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « _____ » _____ 20 _____ г. № _____
(номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)