

# Отчет

## управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 12

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	05.10.2006
Основание управления	договор управления

### Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	18581.40
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	13057.30
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	703.00
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4821.10
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0020101:24
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	6500.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	699.60
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	563 419,73
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 963 690,22
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 052 974,14
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	896 731,92
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 013 984,16
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	8 405,15
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	41 571,95
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	13 207,15
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	477 957,71
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 422 100,02
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 422 100,02
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	7 422 100,02
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	646 151,89

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				6 934 044,58

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			41,99		
1.	Наименование работ (услуг)		<b>Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	900 013,72
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	459 007,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,78
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	153 002,33
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,93
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	117 001,78
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,71
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	54 000,82
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,33
2)	Наименование работ (услуг)		<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	963 518,82
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	5,83
3)	Наименование работ (услуг)		<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 070 512,04
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	348 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,11
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	1 367 268,10

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,28
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	907 151,16
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	5,49
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,61
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	508 183,61
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,08
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	356 711,04
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,16
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	72 000,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,,44
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	468 800,49
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	477 957,71

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	733 700,62
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	830 745,23

**Информация о предоставленных коммунальных услугах  
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	30 184,91
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 386 051,44
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 368 928,73
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	109 249,26
			На конец периода	126 371,97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 386 051,44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 386 051,44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	808,78214
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 884 220,60
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 858 543,00
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	147 030,75
			На конец периода	172 708,35
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 884 220,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 884 220,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		<b>Водоотведение</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	30 192,42
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 008 524,29
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	995 949,84
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	
На конец периода				

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 008 524,29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 008 524,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
4)	Вид коммунальной услуги		<b>Отопление</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления 1 690,56
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям 3 945 877,27
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями 3 903 391,03
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода 297 364,08
			На конец периода 339 850,32
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 945 877,27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 945 877,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00	
5)	Вид коммунальной услуги		<b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения
	Общий объем потребления	кв.м	Общий объем потребления 130 388,51
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям 1 132 590,66
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями 1 133 407,05
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода 103 568,83
			На конец периода 102 752,44
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 132 590,66
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 132 590,66
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00	

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	67
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	123 654,58