

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 14, к. 3

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	06.12.2008
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	18844.90
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	13001.80
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	794.70
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5048.40
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0020101:106
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	8780.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	885.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	764 434,43
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 011 032,64
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 095 623,77
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	898 934,33
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 016 474,54
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	9 932,88
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	41 669,92
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	13 382,59
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	482 442,11
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 619 240,46
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 619 240,46
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	7 619 240,46
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	703 654,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				7 016 637,36

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			42,38		
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	949 280,50
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	457 103,05
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	205 367,68
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,24
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	116 516,46
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	53 776,83
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 108 463,24
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	6,70
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 958 893,63
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	348 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,10
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	1 321 644,12

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,98
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	894 102,68
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	5,40
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,61
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	593 218,64
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,58
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	309 577,75
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,87
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	0,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,00
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	836 097,18
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	530 917,07

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	913 863,73
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	852 476,55

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	ч
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	26 719,82
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 225 871,76
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 242 153,64
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	138 132,24
			На конец периода	121 850,36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 225 871,76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 225 871,76
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	676,72719
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 573 769,29
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 593 366,52
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	176 987,28
			На конец периода	157 390,05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 573 769,29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 573 769,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	26 713,41
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	891 641,82
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	902 262,03
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	97 565,52
			На конец периода	86 945,31
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	891 641,82	

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	891 641,82	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 724,26
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 027 821,36
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 012 848,31
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	360 478,93
			На конец периода	374 911,98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	4 027 821,36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	4 027 821,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м.	Общий объем потребления	129 834,33
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 127 776,96
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 157 097,86
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	140 699,75
			На конец периода	111 378,85
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 127 776,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 127 776,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	94
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	312 534,64