

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 2

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	28.06.2004
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	11843.60
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	8780.20
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	0,00
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3063.40
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0020101:107
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	7500.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	1030.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	463 832,19
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 294 572,00
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 075 529,03
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	572 117,83
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	646 925,14
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	6 410,28
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	31 258,43
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	9 571,98
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	362 272,48
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 802 591,38
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 802 591,38
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
	денежных средств (на конец периода)		денежных средств (на конец периода)	
13.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	365 325,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
	Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.			4 282 534,66
	Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			40,65

1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	578 428,83
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	570 121,17
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	5,41
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 133 984,66
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	10,02
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	770 543,41
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,31
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	214 800,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,04
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	510 220,96
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	4,84
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	249 708,89
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,37
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	171 000,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,62
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	248 622,76
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	362 272,48

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	619 218,19
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	488 031,55

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	19 726,16
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	905 520,51
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	924 379,18
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	91 592,46
			На конец периода	72 733,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	905 520,51
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	905 520,51
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	501,12425
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 166 799,65
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 189 811,87
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	117 287,08
			На конец периода	94 274,86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 166 799,65
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 166 799,65
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	19 698,26
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	657 839,49
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	670 638,26
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	63 904,29
На конец периода			51 105,52	

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	657 839,49
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	657 839,49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 162,12
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 714 551,93
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 761 152,67
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	257 389,21
			На конец периода	210 788,47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 714 551,93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 714 551,93
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м	Общий объем потребления	87 678,01
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	761 595,52
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	791 511,76
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	89 045,15
			На конец периода	59 128,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	761 595,52
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	761 595,52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 529,46