

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 4

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	29.09.2003
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	11898.40
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	8836.90
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	0,00
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3061.50
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0020101:106
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	7500.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	1030.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	208 926,41
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 322 304,36
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 095 389,16
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	575 812,40
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	651 102,79
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	6 450,85
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	31 459,04
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	9 631,66
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	360 371,76
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 710 431,50
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 710 431,50
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 710 431,50
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	228 712,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				4 293 929,85

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			40,49		
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	574 112,49
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	292 797,37
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	97 599,12
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,92
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	74 634,62
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	34 446,75
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	894 067,67
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	8,43
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 825 749,69
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	162 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,53
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	903 114,15

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,52
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	770 962,56
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,27
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	214 800,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,03
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	497 611,97
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	4,69
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	250 261,01
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,36
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	27 000,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,25
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	263 708,99
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	360 371,76

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	281 089,16
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	298 182,62

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	19 602,61
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	900 256,18
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	899 252,04
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	42 616,58
			На конец периода	43 620,72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	900 256,18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	900 256,18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	505,75721
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 177 785,91
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 175 187,13
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	54 485,12
			На конец периода	57 083,90
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 177 785,91
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 177 785,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	19 619,12
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	655 367,59
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	654 149,75
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	30 447,57
			На конец периода	31 665,41
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	655 367,59	

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	655 367,59	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 140,78
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 663 342,25
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 648 007,56
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	113 427,21
			На конец периода	128 761,90
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 663 342,25
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 663 342,25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м	Общий объем потребления	88 244,15
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	766 513,18
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	769 575,17
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	30 447,57
			На конец периода	31 665,41
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	766 513,18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	766 513,18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	62
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	206 416,31