

**Отчет**  
**управляющей организации за 2017 г. по многоквартирному дому:**  
**обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 2**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

| № пп   | Наименование параметра                               | Единица измерения | Наименование показателя   | Значение показателя                    |
|--|--|-------------------|---|--|
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b> |  |                   |   |  |
| 1.   | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | -                 | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | протокол общего собрания собственников |
|  |  |                   | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления         | 28.06.2014                             |
|  |  |                   | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления        | Б/н                                    |
| 2.   | Договор управления                                   | -                 | Дата начала управления домом  | 28.06.2004                             |
| 3.   | Способ формирования фонда капитального ремонта       | -                 | Способ формирования фонда капитального ремонта                      | На счете регионального оператора       |
| 4.   | Адрес многоквартирного дома                          | -                 |   | г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 2  |
| 5.   | Год постройки  | -                 | Год постройки   | 2004                                   |
| 6.   | Год ввода дома в эксплуатацию                        | -                 | Год ввода дома в эксплуатацию                                       | 2004                                   |
| 7.   | Серия, тип постройки здания                          | -                 | Серия, тип постройки здания   | РД-90                                  |
| 8.   | Тип дома   | -                 | Тип дома  | Многоквартирный дом                    |
| 9.   | Количество этажей:                                   | -                 | -   | -                                      |
| 10.  | - наибольшее   | ед.               | Количество этажей наибольшее  | 17                                     |
| 11.  | - наименьшее   | ед.               | Количество этажей наименьшее  | 17                                     |
| 12.  | Количество подъездов                                 | ед.               | Количество подъездов  | 2                                      |
| 13.  | Количество лифтов                                    | ед.               | Количество лифтов   | 4                                      |
| 14.  | Количество помещений:                                | -                 | Количество помещений  | 204                                    |
| 15.  | - жилых  | ед.               | Количество жилых помещений  | 204                                    |
| 16.  | - нежилых  | ед.               | Количество нежилых помещений  | 0                                      |
| 17.  | Общая площадь дома, в том числе:                     | кв. м             | Общая площадь дома  | 11843.60                               |
| 18.  | - общая площадь жилых помещений                      | кв. м             | Общая площадь жилых помещений                                       | 8780.20                                |

|                          |  |       |  |                                     |
|--------------------------|--|-------|--|-------------------------------------|
| 19.                      | - общая площадь нежилых помещений  | кв. м | Общая площадь нежилых помещений  | 0.00                                |
| 20.                      | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                          | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                            | 3063.40                             |
| 21.                      | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | -     | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | 50:42:0020101:107                   |
| 22.                      | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7500.00                             |
| 23.                      | Площадь парковки в границах земельного участка   | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка   | 1030.00                             |
| 24.                      | Факт признания дома аварийным  | -     | Факт признания дома аварийным  | Нет                                 |
| 25.                      | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                      | -     | Дата документа   | Нет                                 |
|                          |  |       | Номер документа  | Нет                                 |
| 26.                      | Причина признания дома аварийным   | -     | Причина признания дома аварийным   | Нет                                 |
| 27.                      | Класс энергетической эффективности   | -     | Класс энергетической эффективности   | С                                   |
| 28.                      | Дополнительная информация  | -     | Дополнительная информация  | не имеется                          |
| Элементы благоустройства |  |       |  |                                     |
| 29.                      | Детская площадка   | -     | Детская площадка   | Имеется                             |
| 30.                      | Спортивная площадка  | -     | Спортивная площадка  | Имеется                             |
| 31.                      | Другое   | -     | Другое   | площадка для отдыха, скамейки, урны |

### Лифты (заполняется для каждого лифта)

| № поля формы | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|--------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| 1)           | Номер подъезда           | -                 | Номер подъезда           | 1                   |
|              | Тип лифта                | -                 | Тип лифта                | Пассажирский        |
|              | Год ввода в эксплуатацию | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2004                |
| 2)           | Номер подъезда           | -                 | Номер подъезда           | 1                   |
|              | Тип лифта                | -                 | Тип лифта                | Пассажирский        |
|              | Год ввода в эксплуатацию | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2004                |
| 3)           | Номер подъезда           | -                 | Номер подъезда           | 2                   |
|              | Тип лифта                | -                 | Тип лифта                | Пассажирский        |
|              | Год ввода в эксплуатацию | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2004                |
| 4)           | Номер подъезда           | -                 | Номер подъезда           | 2                   |
|              | Тип лифта                | -                 | Тип лифта                | Пассажирский        |
|              | Год ввода в эксплуатацию | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2004                |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

(заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| № пп | Наименование параметра                   | Единица измерения | Наименование показателя                  | Значение показателя                                    |
|------|--|-------------------|--|--|
| 1)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Содержание общего имущества в многоквартирном доме     |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 3156479.61   |
| 2)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 1170446.69   |
| 3)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом    |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 489887.82  |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений) Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра                                   | Единица измерения | Наименование показателя                                  | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1.   | Дата начала отчетного периода                            | -                 | Дата начала отчетного периода                            | 01.01.2017          |
| 2.   | Дата конца отчетного периода                             | -                 | Дата конца отчетного периода                             | 31.12.2017          |
| 3.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0.00                |
| 4.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00                |
| 5.   | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 448505.46           |
| 6.   | Начислено за услуги                                      | руб.              | Начислено за услуги                                      | 5250496.00          |

|     |  |      |  |            |
|-----|--|------|--|------------|
|     | (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:    |      | (работы) по содержанию и текущему ремонту                        |            |
| 7.  | - за содержание дома                                       | руб. | Начислено за содержание дома                                     | 4968284.91 |
| 8.  | - за текущий ремонт  | руб. | Начислено за текущий ремонт                                      | 46886.27   |
| 9.  | - за услуги управления                                     | руб. | Начислено за услуги управления                                   | 235324.83  |
| 10. | Получено денежных средств, в том числе                     | руб. | Получено денежных средств  | 5191801.01 |
| 11. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 5191801.01 |
| 12. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0.00       |
| 13. | - субсидий   | руб. | Получено субсидий  | 0.00       |
| 14. | - денежных средств от использования общего имущества       | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 0.00       |
| 15. | - прочие поступления                                       | руб. | Прочие поступления   | 0.00       |
| 16. | Всего денежных средств с учетом остатков                   | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 5191801.01 |
| 17. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)          | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                | 0.00       |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)    | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | 0.00       |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода)              | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 507200.46  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| № пп | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя   | Значение показателя                                |
|------|--|-------------------|---|--|
| 1)   | Наименование работ (услуг)   | -                 | Наименование работ (услуг)  | Содержание общего имущества в многоквартирном доме |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 3156479.61   |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |                   |   |  |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | -                 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Т/О оборудования                                   |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно  |

|  |   |      |   |  |
|--|---|------|---|--|
|  | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб./кв.м  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 10.71  |
| 1.2)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание дома  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно  |
|  | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб./кв.м  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 11.65  |
| 1.3)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Вывоз мусора   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно  |
|  | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб./кв.м  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 7.60   |
| 2)   | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 1170446.69   |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |      |   |  |
| 2.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт общего имущества дома                   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно  |
|  | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб./кв.м  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 11.11  |
| 3)   | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом    |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 489887.82  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |      |   |  |

|      |   |      |   |  |
|------|---|------|---|--|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Управление жилым и нежилым фондом            |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
|      | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб./кв.м                                    |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 4.65   |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| № пп | Наименование параметра                                   | Единица измерения | Наименование показателя                                  | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0.00                |
| 2.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00                |
| 3.   | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 401706.59           |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0.00                |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0.00                |
| 6.   | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 436542.32           |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |             |  |            |
|----|--|-------------|--|------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги                                    | -           | Вид коммунальной услуги                                    | Отопление  |
|    | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | руб./Гкал  |
|    | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | Общий объем потребления                                    | 785.17     |
|    | Начислено потребителям                                     | руб.        | Начислено потребителям                                     | 1546167.57 |
|    | Оплачено потребителями                                     | руб.        | Оплачено потребителями                                     | 1370916.16 |
|    | Задолженность потребителей                                 | руб.        | Задолженность потребителей                                 | 175251.41  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1546167.57 |

|    |  |             |  |   |
|----|--|-------------|--|---|
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1546167.57  |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0.00  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00  |
| 2) | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС |
|    | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | руб./Гкал   |
|    | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 812.90  |
|    | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 1602750.51  |
|    | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 1470855.32  |
|    | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 131895.19   |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 1740504.45  |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1740504.45  |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0.00  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00  |
| 3) | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение                                    |
|    | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | руб./куб.м  |
|    | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 21863.24  |
|    | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 915149.21   |
|    | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 838242.39   |
|    | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 76906.82  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 1003227.17  |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1003227.17  |

|    |  |             |  |               |
|----|--|-------------|--|---------------|
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0.00          |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00          |
| 4) | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение |
|    | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | руб/куб.м     |
|    | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 21880.80      |
|    | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 624503.29     |
|    | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 572014.39     |
|    | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 52488.90      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 684019.72     |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 684019.72     |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0.00          |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00          |