

# Отчет

## управляющей организации за 2025 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ш. Московское, д. 59, к. 1

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	01.03.2004
Основание управления	договор управления

### Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	6329,2
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	3687.30
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	430.5
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	770.20
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010210:140
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	3490.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	270.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Е
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	527 825,24
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, коммунальный ресурс ОДН, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	<b>2 372 968,86</b>
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 624 021,31
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	267 619,72
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	283 449,35
	- ОДН на ХВС, гвс, в/о	руб.	Начислено ком. ресурс	39 359,31
	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	158 519,18
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 772 471,79
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 772 471,79
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 772 471,79
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	128 322,31

**Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя	
Всего выполнено услуг (работ) по дому, коммунальный ресурс ОДН, руб.				<b>3 664 120,88</b>	
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				3 466 242,39	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				70,07	
1.	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	347 283,73	
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	48 619,72
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,98

1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	111 130,79	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,25	
1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	166 696,19	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	3,37	
1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	20 837,02	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,42	
2)	Наименование работ (услуг)		<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 044 204,56
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома		
	2.1)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	21,11	
3)	Наименование работ (услуг)		<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 074 754,10
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	162 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,27
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	1 155 343,70
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	23,36
	3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	274 971,28
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	5,56
	3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	-
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	-

3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	339 360,63
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	6,86
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	132 078,49
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,67
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	11 000,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,22
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	39 359,31
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	158 519,18

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
2.	Направлено исковых заявлений судебных приказов в суд	ед.	1
3.	Взыскано по судебным актам	руб.	67 885,76