

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ш. Московское, д. 59, к. 1

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	01.03.2004
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	5697.80
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	3687.30
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	435.00
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1575.50
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010210:140
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	3490.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	270.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Е
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	220 415,23
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 834 754,16
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 283 685,10
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	267 619,72
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	283 449,35
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	4 988,00
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	23 126,42
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	7 464,07
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	133 439,24
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 022 550,35
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 022 550,35
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 022 550,35
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	201 636,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				2 043 852,58

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			41,32		
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	271 816,08
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	136 586,20
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	49 528,73
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,00
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	34 816,09
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	16 068,96
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	560 232,18
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	11,33
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 211 804,32
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	162 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,27
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	479 784,85

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	9,70
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	251 645,36
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	5,09
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	0,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,00
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	134 167,90
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,71
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	120 206,27
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,43
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	63 999,94
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,29
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	97 362,66
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	133 439,24

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	381 673,77
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	342 865,49

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	8 437,20
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	387 396,75
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	391 228,29
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	47 533,34
			На конец периода	43 701,80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	387 396,75
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	387 396,75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	232,11667
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	540 610,52
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	544 920,90
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	65 824,81
			На конец периода	61 514,43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	540 610,52
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	540 610,52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	8 436,52
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	281 795,66
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	284 457,82
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	33 585,33
			На конец периода	30 923,17

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	281 795,66	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	281 795,66	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	726,03
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 695 312,85
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 712 842,03
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	188 298,10
			На конец периода	170 768,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 695 312,85	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 695 312,85	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00		
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м.	Общий объем потребления	36 820,93
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	319 836,80
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	330 311,80
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	46 432,18
			На конец периода	35 957,18
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	319 836,80	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	319 836,80	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00		

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	62
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	154 394,21