

Отчет

управляющей организации за 2023 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Новый Бульвар, д. 11

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	29.04.2019
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	31711.70
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	21605.10
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	764.80
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3201.60
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Не сформирован
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	9810.84
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	Не заполнено
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	В
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется

15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны
-----	--------	---	--------	----------------

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 915 326,16
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	11 467 705,54
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	8 361 868,62
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 457 622,68
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 648 214,23
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	8 053,16
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	21 475,10
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	10 737,55
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	402 658,20
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	10 943 965,83
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	10 943 965,83
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	10 943 965,83
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 881 989,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя	
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				13 412 617,03	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				49,97	
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 642 037,87
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	837 439,31
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,12
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	279 146,44
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,04
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	213 464,92
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,80
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	98 522,27
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,37
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 443 385,18
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	5,38	
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 327 193,98
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	1 700 288,16
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	6,33

3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	2 289 090,31
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,53
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	1 911 849,80
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,12
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,99
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	3 117 510,10
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	11,61
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	684 518,94
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,55
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание газового оборудования	82 600,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,31
3.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	274 936,68
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,02
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	43 186,27
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	1 174 653,56

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 146 065,21

4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 071 396,61

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1084,58
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 569 206,74
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 557 278,93
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	209 208,44
			На конец периода	221 136,25
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 569 206,74
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 569 206,74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	2 918,28
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 451 903,45
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 437 719,51
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	581 813,25
			На конец периода	595 997,19
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	3 451 903,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	3 451 903,45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	

Общий объем потребления	кв.м.	Общий объем потребления	240 149,63
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 347 057,69
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 447 838,04
Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	355 043,52
		На конец периода	254 263,17
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 347 057,69
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 347 057,69
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	170
2.	Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд	ед.	2
3.	Взыскано по судебным актам	руб.	191 324,19