

Отчет

управляющей организации за 2025 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Новый Бульвар, д. 11

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Домом управляет | ООО "Стройжилинвест-эксплуатация" |
| Дата начала управления | 29.04.2019 |
| Основание управления | договор управления |

Общие сведения о многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|--------------------------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 27891,2 |
| 2. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 21605.10 |
| 3. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 764.80 |
| 4. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 3201.60 |
| 5. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | Не сформирован |
| 6. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 9810.84 |
| 7. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | Не заполнено |
| 8. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | Нет |
| 9. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | Не заполнено |
| | | | Номер документа | Не заполнено |
| 10. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | Не заполнено |
| 11. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | В |
| 12. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | не имеется |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 13. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется |
| 14. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Имеется |

| | | | | |
|-----|--------|---|--------|----------------|
| 15. | Другое | - | Другое | скамейки, урны |
|-----|--------|---|--------|----------------|

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------------------------|--|---------------------------------|--|----------------------|
| 1. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2025 |
| 2. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2025 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 5 638 659,85 |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, коммунальный ресурс ОДН, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 14 283 798,33 |
| | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 10 171 146,13 |
| | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 1 457 622,68 |
| | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 1 648 214,23 |
| | - ОДН на ХВС,ГВС,в/отв | руб. | Начислено ком. ресурс | 87 066,52 |
| - ОДН на электроэнергию | руб. | Начислено ком. ресурс эл.энерг. | 919 748,75 | |
| 5 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 15 618 367,94 |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 15 618 367,94 |
| | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0.00 |
| | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
| | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 15 618 367,94 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 4 304 090,24 |

Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|--|--|---|---|----------------------|
| Всего выполнено услуг (работ) по дому, коммунальный ресурс ОДН, руб. | | | | 14 059 799,08 |
| Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб. | | | | 13 052 983,80 |
| Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м | | | | 48,61 |
| 1. | Наименование работ (услуг) | Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 813 110,54 |
| | 1.1) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел | 253 835,48 |

| | | | | | |
|------|---|---|--|---|--------------|
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,95 | |
| 1.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Претензионная работа | 580 195,37 | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 2,16 | |
| 1.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Диспетчерская служба | 870 293,06 | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Круглосуточно, без выходных | 3,24 | |
| 1.4) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Ведение баз данных | 108 786,63 | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,41 | |
| 2) | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 798 107,81 | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт общего имущества дома | | | |
| | 2.1) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения | 6,70 | |
| 3) | Наименование работ (услуг) | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9 441 765,45 | |
| | 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета | 1 123 200,00 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 4,18 |
| | 3.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома | 2 070 878,65 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 7,71 |
| | 3.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание лифтового хозяйства | 2 091 138,25 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 7,79 |
| | 3.4) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание противопожарной системы | 266 400,00 |

| | | | | | |
|------|------|---|-----------|--|--------------|
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 0,99 |
| 3.5) | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание придомовой территории | 3 113 029,61 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 11,60 |
| 3.6) | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание МОП | 684 518,94 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 2,55 |
| 3.7) | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание газового оборудования | 81 600,00 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 0,30 |
| 3.8) | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Вывоз снега | 11 000,00 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | По мере необходимости | 0,04 |
| 4) | 4.1) | ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение | руб. | Постоянно | 87 066,52 |
| | 4.2) | ОДН на электроэнергию | руб. | Постоянно | 919 748,75 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 071 396,61 |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 695 315,96 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
|-------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|

| | | | | |
|--|--|-------|--|--------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | | Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС | |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | |
| | Общий объем потребления | Гкал | Общий объем потребления | 1212,12 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2 051 041,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 882 617,62 |
| | Задолженность потребителей | руб. | На начало периода | 273 380,87 |
| | | | На конец периода | 441 804,25 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 2 051 041,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 2 051 041,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 | |
| 2) | Вид коммунальной услуги | | Отопление | |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | |
| | Общий объем потребления | Гкал | Общий объем потребления | 2500,21 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 3 460 035,89 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 3 352 369,61 |
| | Задолженность потребителей | руб. | На начало периода | 915 235,55 |
| | | | На конец периода | 1 022 901,83 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 3 460 035,89 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 3 460 035,89 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 | |
| 3) | Вид коммунальной услуги | | Обращение с твердыми коммунальными отходами | |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | |
| | Общий объем потребления | кв.м. | Общий объем потребления | 240 164,20 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2 574 560,25 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 2 619 332,45 |
| | Задолженность потребителей | руб. | На начало периода | 275 382,08 |
| | | | На конец периода | 230 609,88 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 2 574 560,25 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 2 574 560,25 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | | руб. | 0.00 | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| N п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 17 |
| 2. | Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд | ед. | 10 |
| 3. | Взыскано по судебным актам | руб. | 1 329 194,04 |