

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Новый Бульвар, д. 11

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	29.04.2019
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	28232.50
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	21606.30
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	829.20
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5800.00
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Не сформирован
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	9810.84
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	Не заполнено
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	В
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 009 127,77
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	11 408 650,35
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	8 302 813,43
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 457 622,68
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 648 214,23
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	5 369,47
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	14 316,83
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	7 158,67
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	244 194,09
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	12 773 491,02
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	12 773 491,02
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	12 773 491,02
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 915 326,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				12 102 518,19

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			45,08		
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 464 094,49
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	741 192,94
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	257 839,31
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,96
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	188 931,53
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	87 199,17
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 837 479,96
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	6,85
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 800 943,74
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	1 193 200,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	4,44
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	2 292 308,37

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,54
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	1 915 303,36
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,13
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,99
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	2 178 854,05
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,12
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	622 778,02
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,32
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	332 099,94
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,24
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	212 403,80
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	656 728,96

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 399 037,18
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 871 041,16

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	34 927,68
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 603 409,84
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 717 771,63
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	383 889,45
			На конец периода	269 527,66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 603 409,84
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 603 409,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	451,37000
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 245 673,97
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 394 798,60
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	358 333,07
			На конец периода	209 208,44
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 245 673,97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 245 673,97
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	34 926,55
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 166 472,89
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 238 152,66
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	267 526,36
			На конец периода	195 846,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 166 472,89
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 166 472,89
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление		
	Единица измерения	-	Единица измерения		
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	3 858,61	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 510 867,87	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 769 152,63	
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	840 098,01	
			На конец периода	581 813,25	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	3 510 867,87	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	3 510 867,87	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами		
	Единица измерения	-	Единица измерения		
	Общий объем потребления	кв.м.	Общий объем потребления	240 033,90	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 112 986,87	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 809 056,11	
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	51 112,76	
			На конец периода	355 043,52	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 112 986,87	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 112 986,87	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00	
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения		
	Общий объем потребления	кВт*ч	Общий объем потребления	360 450,19	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 546 326,69	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 784 802,51	
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	498 077,53	
			На конец периода	259 601,71	
	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 546 326,69
	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 546 326,69
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	164
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	18
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 561 364,87