

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Новый Бульвар, д. 18

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	18.11.2004
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	29866.60
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	19870.00
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1058.60
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	8938.00
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010310:7852
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	10301.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	1142.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	551 767,30
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	10 234 692,61
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	7 328 965,79
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 363 707,58
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1542019.25
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	17 583,26
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	77 018,92
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	25 114,39
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энергию	880 054,07
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	11 155 074,60
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	11 155 074,60
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	11 155 074,60
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	631 155,95
16.	Начислено жильцам за пользование домофоном	руб.	Домофон и видеонаблюдение	168 074,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя	
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				9 782 030,44	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				38,95	
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 595 239,97
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	784 247,39
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,12
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	318 915,80
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,27
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	199 906,20
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,80
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	92 264,40
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,37
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 606 117,68
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
Стоимость на единицу измерения		руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	6,40	
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 580 672,79
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	36 000,00

		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,14
3.2)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	2 368 347,34
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	9,43
3.3)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	2 311 595,28
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	9,20
3.4)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	214 800,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,86
3.5)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	676 183,52
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,69
3.6)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	713 246,69
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,84
3.7)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	260 499,96
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,04
4)	4.1)	ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	335 977,43
	4.2)	ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	880 054,07
5)	5.1)	Домофон	руб.	Постоянно	149 720,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на нач.периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на нач.периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	662 519,86
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	738 012,38

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	43 336,98
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 990 270,54
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 977 260,85
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	104 391,78
			На конец периода	117 401,47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 990 270,54
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 990 270,54
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал.	Общий объем потребления	1 106,46147
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 575 541,96
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 558 095,34
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	134 823,79
			На конец периода	152 270,41
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 575 541,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 575 541,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	43 312,89
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 446 884,18
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 436 717,17
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	74 333,93
			На конец периода	84 500,94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 446 884,18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 446 884,18

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	2 148,46
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5 018 314,28
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 979 492,07
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	243 081,93
			На конец периода	281 904,14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	5 018 314,28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	5 018 314,28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м.	Общий объем потребления	198 419,37
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 723 525,66
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 727 478,68
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	105 888,43
			На конец периода	101 935,41
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 723 525,66
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 723 525,66
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	464 128,61