

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Новый Бульвар, д. 20

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	28.06.2004
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	15321.80
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	10273.30
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	621.20
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4427.30
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010310:48
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	8100.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	1175.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	268 494,22
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 328 027,98
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 815 435,60
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	709 885,62
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	802 706,76
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	9 152,09
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	40 091,83
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	13 073,40
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энергию	461 491,11
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 862 154,77
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 862 154,77
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 862 154,77
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	258 175,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				5 207 828,51

		Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м		39,84	
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	724 546,58
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	367 478,75
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,81
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	126 492,92
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,97
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	93 671,06
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,72
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	43 232,79
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,33
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	721 591,71
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
Стоимость на единицу измерения		руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	5,52	
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 761 690,23
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	36 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,28
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	1 299 398,35

	в рамках указанного раздела работ (услуг)			
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	9,94
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	1 155 628,86
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,84
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	214 800,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,64
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	561 023,56
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	4,29
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	309 839,58
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,37
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	184 999,88
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,42
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	289 259,29
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	461 491,11

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	368 595,30
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	334 468,81

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	21 424,85
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	983 520,39
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	988 694,64
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	51 868,20
			На конец периода	46 693,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	983 520,39
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	983 520,39
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	541,67343
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 260 770,30
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 266 760,10
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	66 214,72
			На конец периода	60 224,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 260 770,30
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 260 770,30
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	21 420,90
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	715 361,46
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	718 630,12
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	36 612,85
			На конец периода	33 344,19
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	715 361,46
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	715 361,46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 452,28
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 391 784,87
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 401 615,27
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	162 355,91
			На конец периода	152 525,51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	3 391 784,87
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	3 391 784,87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м.	Общий объем потребления	102 587,85
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	891 106,52
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	900 969,90
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	51 543,62
			На конец периода	41 680,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	891 106,52
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	891 106,52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	62
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	138 886,73