

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Новый Бульвар, д. 22

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	27.10.2003
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	25770.00
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	17233.20
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1047.40
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	7489.40
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010310:31
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	9900.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	1785.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	393 756,93
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	8 938 632,90
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	6 400 596,05
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 191 144,35
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1346892.50
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	17 551,10
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	78 244,92
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	24 317,15
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энергию	770 882,56
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	9 738 288,67
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	9 738 288,67
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	9 738 288,67
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	485 096,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				8 275 349,42

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			37,72		
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 194 127,85
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	605 690,21
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	208 396,74
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,92
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	154 391,62
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	71 257,67
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	631 556,42
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	2,88
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 449 665,15
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	36 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,16
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	2 314 324,97

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	10,55
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	2 212 640,50
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	10,09
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	214 800,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,98
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	922 010,78
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	4,20
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	451 889,02
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,06
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	297 999,88
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,36
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	120 113,18
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	770 882,56

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	498 321,57
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	568 222,56

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	37 354,11
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 714 875,51
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 702 445,95
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	77 148,30
			На конец периода	89 577,86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 714 875,51
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 714 875,51
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	993,04851
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 263 869,25
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 247 378,38
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	102 014,29
			На конец периода	118 505,16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 263 869,25
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 263 869,25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	37 347,01
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 247 242,85
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 237 859,82
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	54 923,76
			На конец периода	64 306,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 247 242,85
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 247 242,85

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал.	Общий объем потребления	1 891,43
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 407 573,82
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 376 476,92
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	186 449,32
			На конец периода	217 546,22
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	4 407 573,82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	4 407 573,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м.	Общий объем потребления	172 085,64
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 494 783,60
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 494 282,96
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	77 785,89
			На конец периода	78 286,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 494 783,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 494 783,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	112
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	13
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	462 357,21